

Perfekt für Singles: Ruhige Einliegerwohnung



Objektnummer: 961/35113

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8294 Rohr bei Hartberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	318,18 €
Kaltmiete	448,18 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	31,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

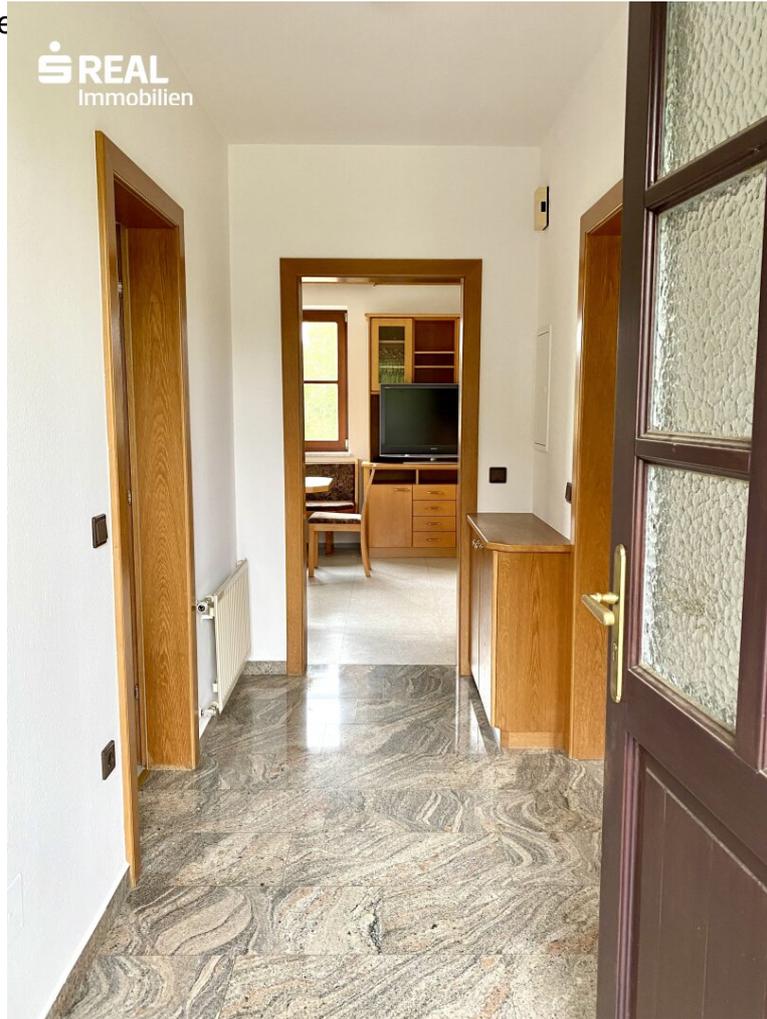


Beatrice Sarközi

s REAL - Hartberg
Sparkassenplatz 1
8230 Hartberg

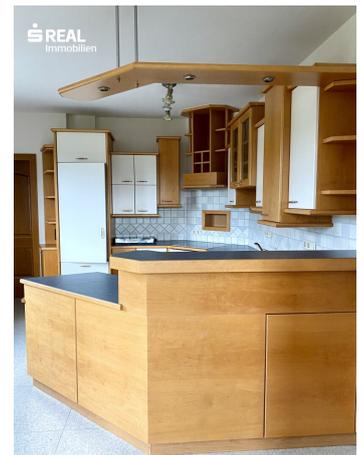
T +43 5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

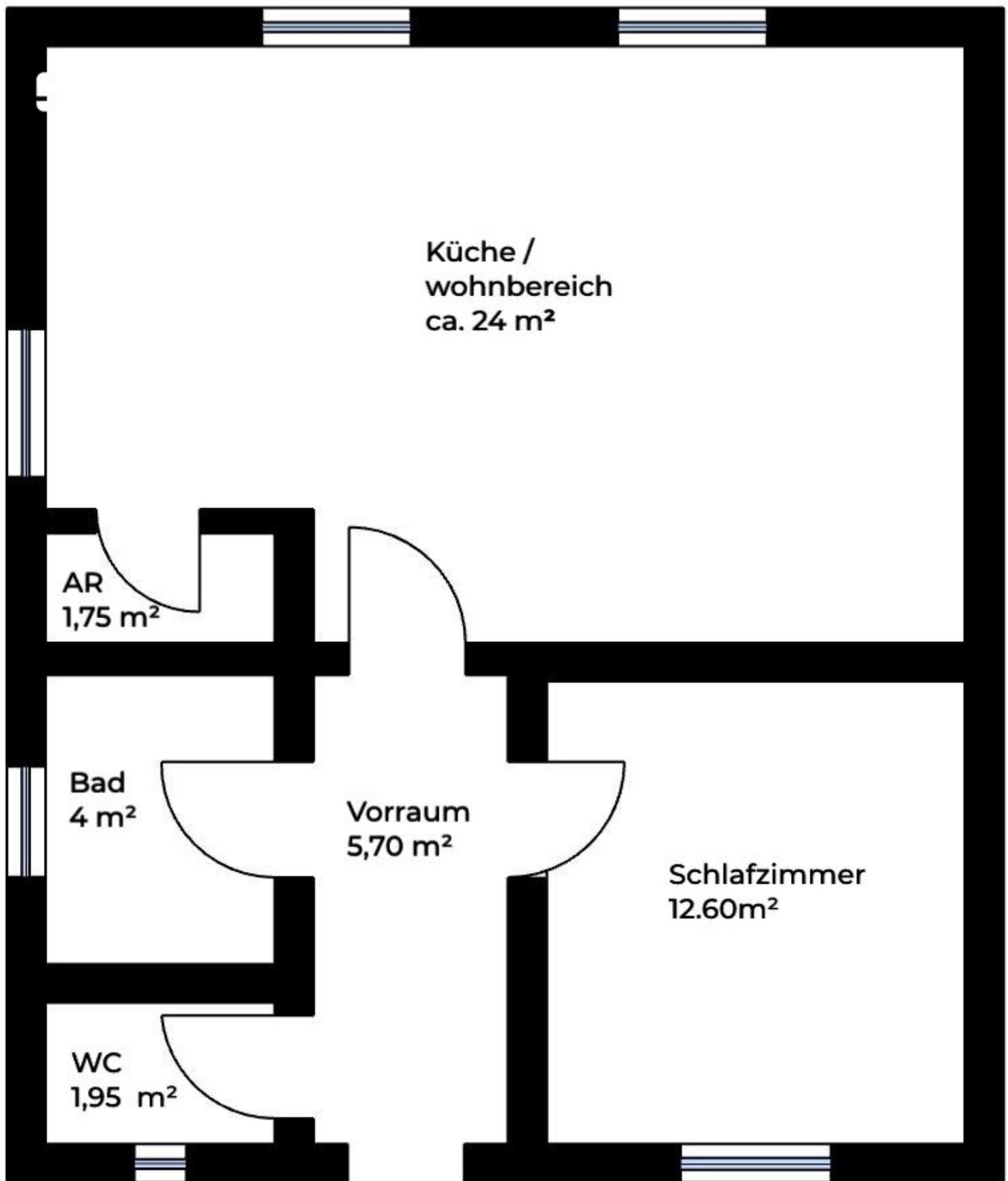


termin zur









Objektbeschreibung

Diese gemütliche Einliegerwohnung befindet sich in einem gepflegten Einfamilienhaus in Oberrohr, eingebettet in eine grüne und ruhige Umgebung.

Die 2-Zimmer Wohnung bietet etwa 50m² Wohnfläche und ist ideal für Singles, die auf der Suche nach einem kleinen, praktischen Zuhause sind.

Raumaufteilung:

- **Zentraler Vorraum**, der alle Räume der Wohnung erschließt.
- **Wohnküche**: Heller, offener Wohnraum mit einer großen, integrierten Küche & Sitzecke.
- **Schlafzimmer**: angenehme Raumgröße, mit großem Kleiderschrank ausgestattet.
- **Badezimmer** ist mit einem Spiegelschrank und einer Dusche ausgestattet, ein Fenster ist vorhanden.
- **Separates WC**: Vom Bad getrenntes WC, mit Fenster.
- **Abstellraum**: Extra Stauraum, zB. für Geräte oder Vorräte.

Sonstiges:

Ein freier Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Die Wohnung wird möbliert übergeben, wie auf den Fotos ersichtlich.

Kosten:

Die Monatliche Gesamtmiete beträgt € 480,00,- zuzüglich Strom nach Verbrauch.

In der Gesamtmiete sind die Betriebskosten und die Heizung inkludiert.

Lage & Umgebung: Die Wohnung befindet sich außerhalb des Ortes Oberrohr. Sie besticht durch ihre ruhige Lage, bietet gleichzeitig aber eine gute Anbindung an Hartberg. Einkaufsmöglichkeiten und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m



Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.