

**Geschäftslokal im 1. Obergeschoss - direkt am Hauptplatz  
++ KNITTELFELD ++**



**Objektnummer: 6349/1337**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Nutzfläche:</b>	179,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 116,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,07
<b>Kaltmiete (netto)</b>	998,70 €
<b>Kaltmiete</b>	1.193,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	194,88 €
<b>USt.:</b>	238,72 €

## Ihr Ansprechpartner

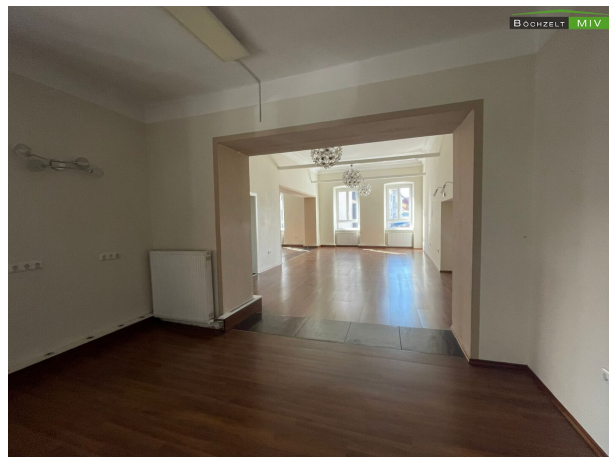
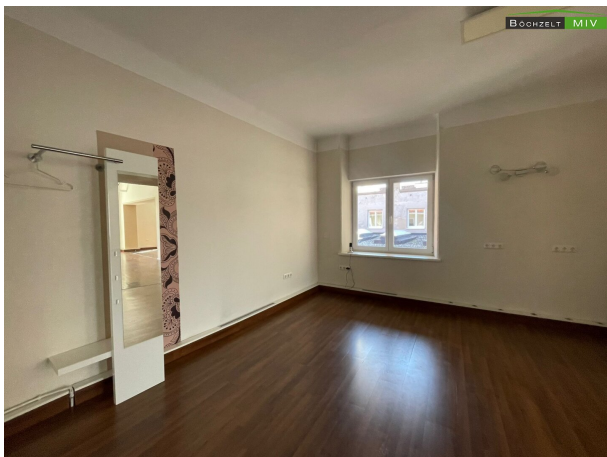
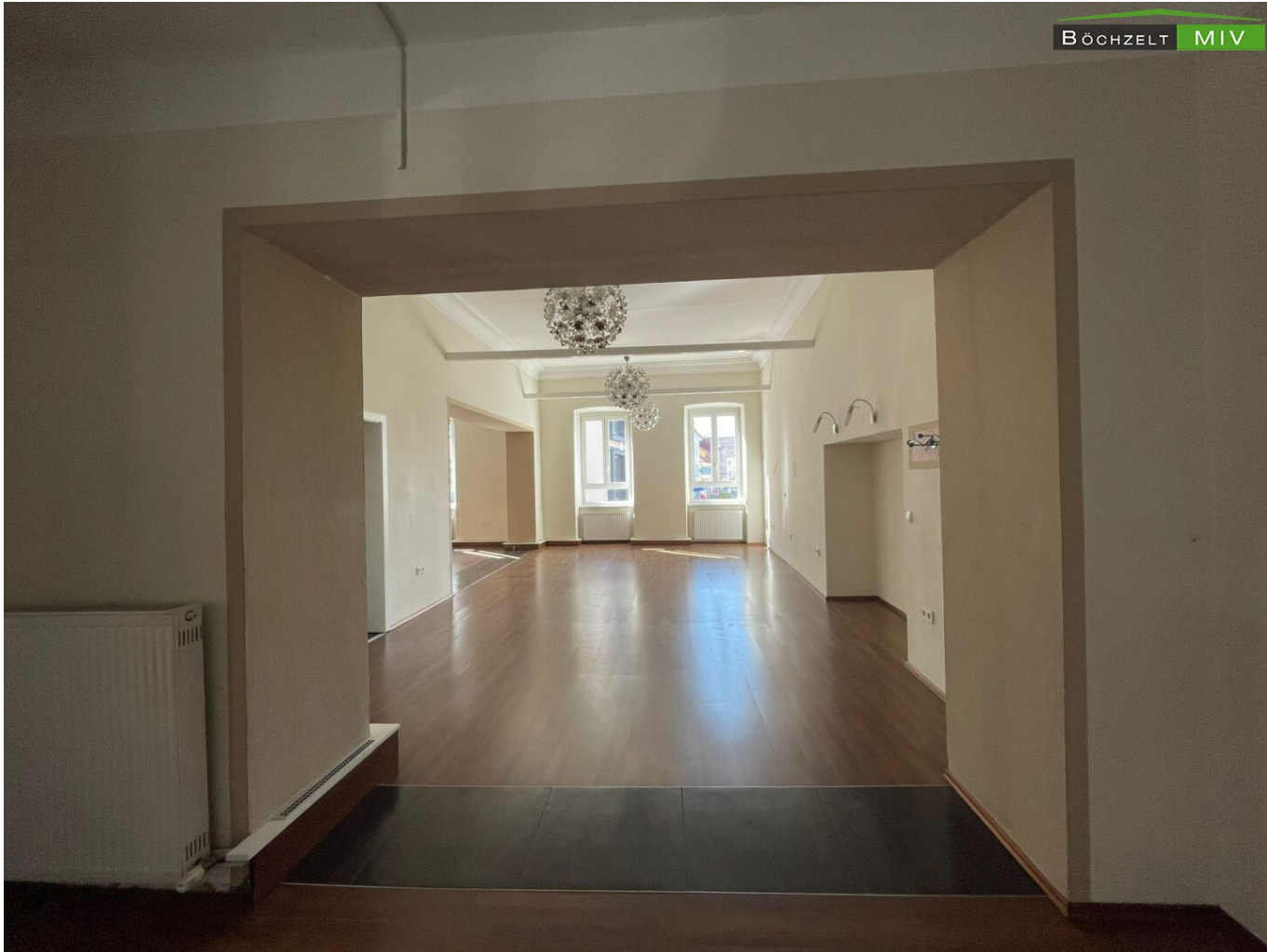


### **Böchzelt Immobilien GmbH**

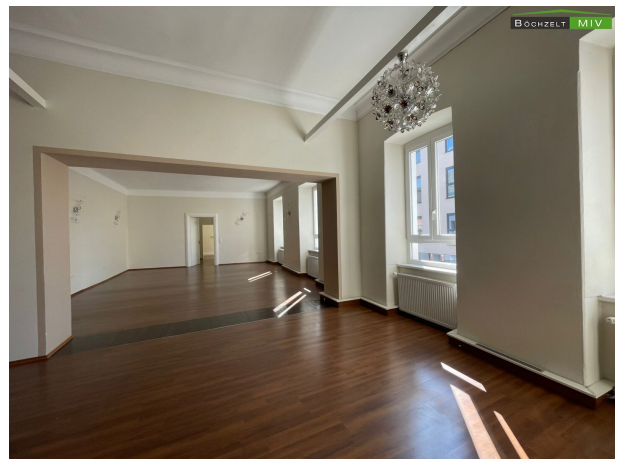
Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BÖCHZELT MIV



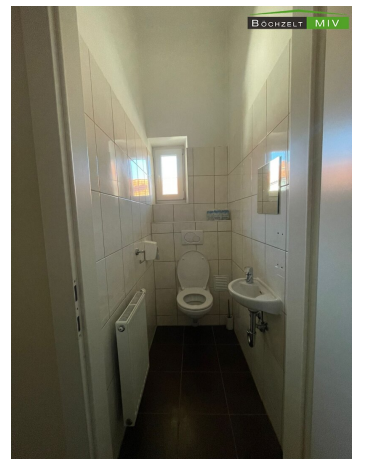
BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV







## Objektbeschreibung

Sie haben eine gut durchdachte Geschäftsidee, sind kurz davor diese zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch das geeignete Geschäftslokal? Vielleicht können wir Ihnen weiterhelfen.

Diese Geschäftslokal, welches sich auf 179 m<sup>2</sup> erstreckt, eignet sich ideal für vielleicht genau Ihre Geschäftsidee.

Geschmückt wird diese Immobilie durch Ihre zentrale Lage, direkt am Hauptplatz von Knittelfeld.

*Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 68,58

HWB Klasse: D

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap