

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Ausblick  
und Balkon!**



**Objektnummer: 5889/46422003**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	75,61 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	83,73 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	853,05 €
Kaltmiete (netto)	352,21 €
Kaltmiete	543,63 €
Betriebskosten:	191,42 €
Heizkosten:	211,38 €
USt.:	98,04 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

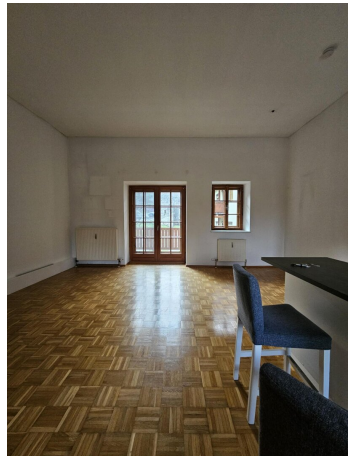
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

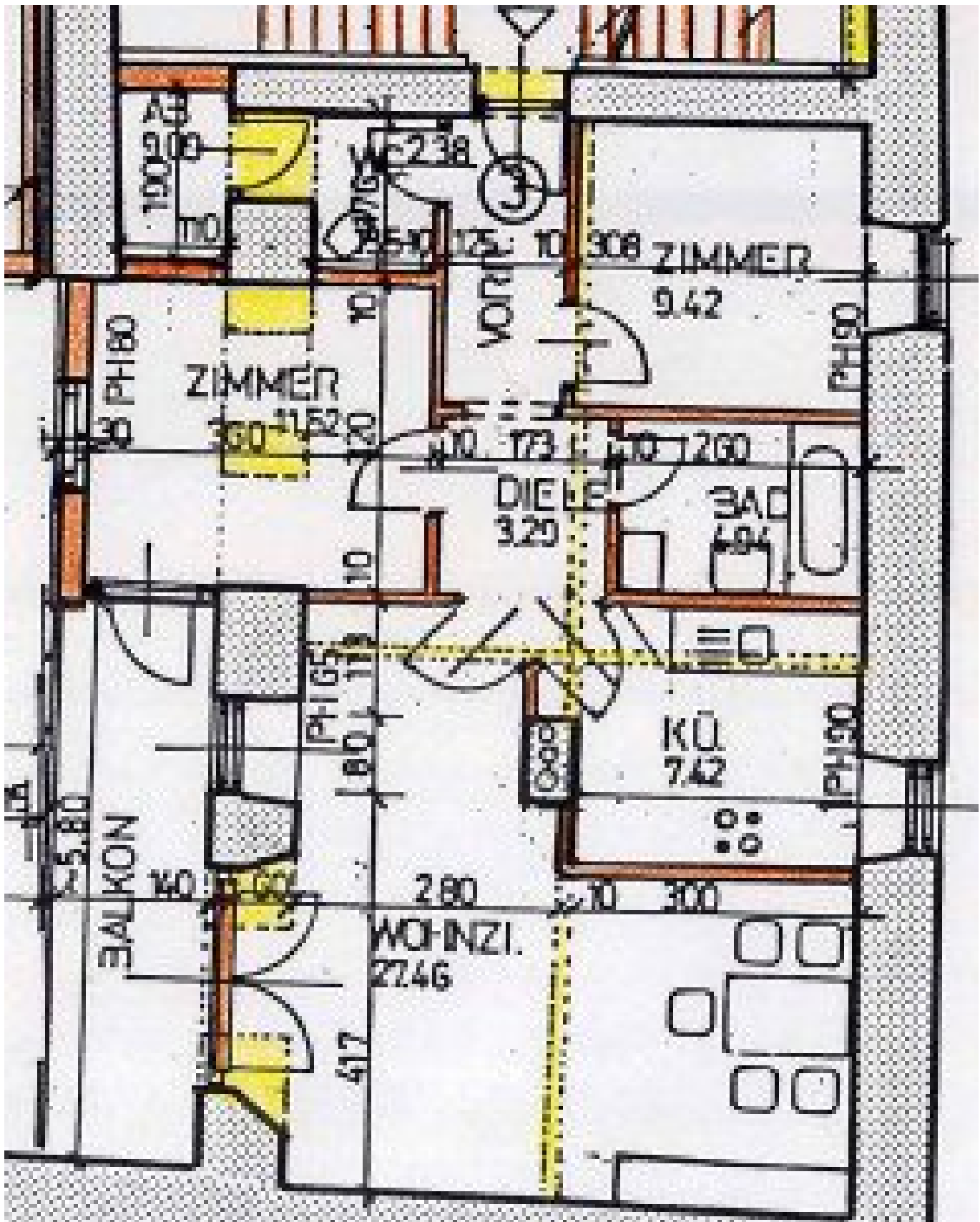
**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. Bildsysteme, Bild 2024









## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Rein 2/003, 8103 Rein
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - Küche kann, sofern gewünscht, vom Vormieter abgelöst werden

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

### **Kinder & Schulen**

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.950m

Bäckerei <2.950m  
Einkaufszentrum <9.325m

### **Sonstige**

Bank <450m  
Geldautomat <450m  
Post <3.050m  
Polizei <3.050m

### **Verkehr**

Bus <400m  
Autobahnanschluss <3.875m  
Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap