

## Büro zu Vermieten\_U1 Kagran



**Objektnummer: 5880/231**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Bürofläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.375,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.125,00 €
<b>USt.:</b>	675,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Dr Lily Chen**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 1 33 2 1604  
H +43 (0) 68110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Heizkosten und Wasserkosten sind in der BK enthalten. Lediglich der Sturm muss vom Mieter extra bezahlt werden.

Das Büro wird im jetzigen Zustand vermietet, die Renovierung muss vom neuen Mieter übernommen werden.

Die Gesamtfläche des Büros beträgt ca. 400 Quadratmeter und kann je nach Bedarf aufgeteilt werden.

Diese Werbeinformationen basieren auf der Mietschätzung für eine Fläche von 150 Quadratmetern.

Die tatsächliche Miete bemisst sich nach der Bürofläche nach Aufteilung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap