

Baugrundstück, leichte Hanglage in Breitenfurt



Objektnummer: 5498/362

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Erik Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 712 m² in Breitenfurt.

Das Grundstück weist ein leichte Hanglage auf. Aufgrund dessen ergibt sich eine maximale Gebäudehöhe von 5m, die an den talseitigen Fronten um höchstens 2m überschritten werden kann. Die maximale Baufläche beträgt ca 185 m². Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet, da das Bestandsgebäude bis auf ein freistehendes, massives Garagengebäude bereits abgetragen wurde.

Widmung: Bauland- Wohngebiet für max. 2 Wohneinheiten, GH (Gebäude am Hang), offene Bauweise; 26% bebaubar.

Lage:

Das Grundstück ist ca. 5 km zur Stadtgrenze Wien entfernt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Erik Hofbauer unter +43 (0) 664 23 32 280 oder e.hofbauer@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.