

## Baugrundstück in Breitenfurt



**Objektnummer: 5498/362**

**Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2384 Breitenfurt bei Wien
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Erik Hofbauer**

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH  
Hertha Firnbergstrasse 7/3  
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 712 m<sup>2</sup> in Breitenfurt.

Das Grundstück weist ein leichte Hanglage auf. Aufgrund dessen ergibt sich eine maximale Gebäudehöhe von 5m, die an den talseitigen Fronten um höchstens 2m überschritten werden kann. Die maximale Baufläche beträgt ca 185 m<sup>2</sup>. Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet, da das Bestandsgebäude bis auf ein freistehendes, massives Garagengebäude bereits abgetragen wurde.

Widmung: Bauland- Wohngebiet für max. 2 Wohneinheiten, GH (Gebäude am Hang), offene Bauweise; 26% bebaubar.

### Lage:

Das Grundstück ist ca. 5 km zur Stadtgrenze Wien entfernt.

### Kosten:

Kaufpreis: € 390.000,00

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer** unter [+43 \(0\) 664 23 32 280](tel:+4306642332280) oder [e.hofbauer@hofbauer-partner.at](mailto:e.hofbauer@hofbauer-partner.at) gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.