

Attraktive Bürofläche im Gewerbepark Mils



Objektnummer: 211

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	160,71 m ²
Gesamtfläche:	275,97 m ²
Bürofläche:	160,71 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 19,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi

IMMOBILIS – Kathrin Reitz
Sparkassenplatz 2, 2. Stock
6020 Innsbruck

H +43(0)664/1469620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







INNOBILIS
KATHRIN REITZ

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Bürofläche liegt im 2. Obergeschoß, eines Geschäfts- und Bürogebäudes, welches in den Jahren 1998/1999 neu errichtet wurde. Erreichbar ist die Fläche über das große, innenliegende Treppenhaus, oder über einen innenliegenden Personenaufzug.

Die Bürofläche gliedert sich im Wesentlichen in einen Eingangsbereich, in 5 voneinander getrennte Büroräumlichkeiten, eine Teeküche und in ein WC. Zusätzlich verfügt die Einheit über eine große Terrasse. Die Büroräume sind nach Südwesten ausgerichtet.

Die Einzelbüros weisen eine Fläche zwischen rd.15-24m² auf. Die Raumaufteilung ist, z.B. für ein "Open-Space-Office", flexibel planbar. Von einem der südseitigen Büros haben Sie Zugang zur großen Süd-West-Terrasse.

Mit dem praktischen Teppichdoppelboden, sind Verkabelungen leicht zu ändern. Die Bürofläche wird teilmöbliert übergeben.

2 KFZ-Abstellplätze direkt vor dem Gebäude komplettieren das Angebot.

Zögern Sie nicht und stellen Sie uns Ihre Anfrage - wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap