

**Traumhafte Doppelhaushälfte in Völs - Erstbezug mit  
Garten, Terrasse und Keller! (Haus B rechts)**



**Objektnummer: 679**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6176 Völs
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	899.258,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Christoph Breuss**

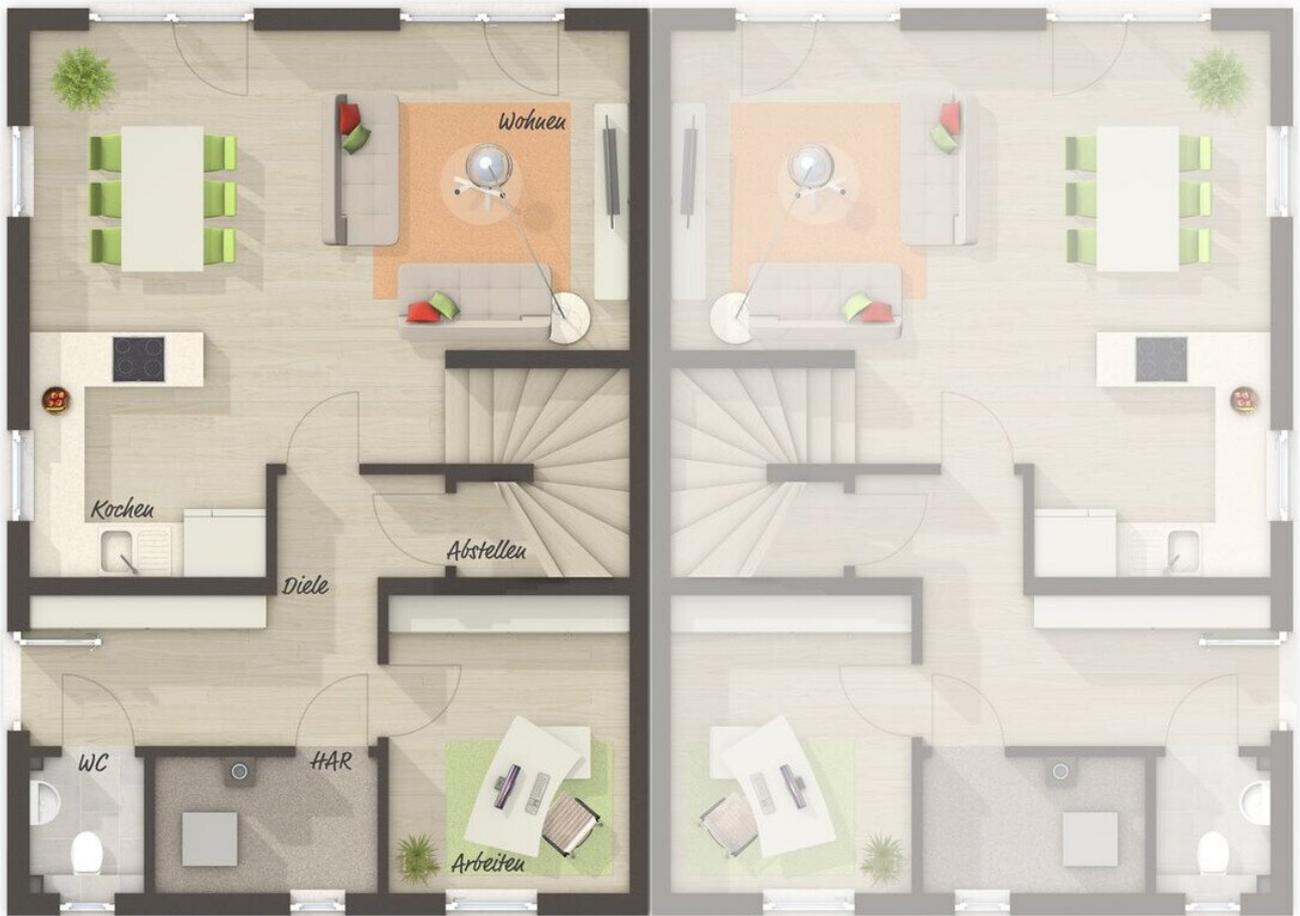
BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Völs, einer malerischen Gemeinde in Tirol. Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur ein idyllisches Umfeld, sondern auch eine modern gestaltete und hochwertig ausgestattete Immobilie. Mit einem Kaufpreis von 899.258,00 € erwartet Sie hier ein wahres Juwel auf dem Immobilienmarkt.

Auf einer großzügigen Fläche von 100m<sup>2</sup> bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit insgesamt 5 Zimmern, aufgeteilt auf zwei Etagen, können Sie Ihren individuellen Wohnraum verwirklichen. Ob als gemütliches Familienheim oder als komfortables Zuhause für Paare - hier ist für jeden etwas dabei.

Besonders attraktiv ist der Erstbezug dieser Immobilie. Sie haben die Möglichkeit, als erster Bewohner in dieses wunderschöne Haus einzuziehen und es ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Genießen Sie den frischen Duft von neuen Räumen und die Freude, Ihr Heim nach Ihren Vorstellungen einzurichten.

Ein weiteres Highlight dieser Doppelhaushälfte ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Natur genießen und Ihre Kinder können sich austoben. Eine Terrasse bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, im Freien zu speisen oder gemütliche Grillabende mit Freunden zu verbringen.

Neben dem Garten verfügt die Immobilie auch über einen Stellplatz, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, denn das Haus verfügt über einen Keller.

Das Haus ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern überzeugt auch durch seine technische Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sowie eine Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine moderne Dusche. Eine Luftwärmepumpe sorgt für eine energieeffiziente und umweltfreundliche Heizung. Auch an sonnigen Tagen können Sie die angenehme Raumtemperatur genießen, denn durch den außenliegenden Sonnenschutz bleibt die Hitze draußen.

Auch die Fenster des Hauses sind ein weiteres Plus. Sie sind offenbar und ermöglichen somit eine natürliche Belüftung der Räume. Die getrennten Toiletten sorgen für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

Die Lage dieses Hauses ist ideal für Familien. In der direkten Umgebung befinden sich Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell in die Stadt zu gelangen und alle Vorzüge des städtischen Lebens zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Doppelhaushälfte und vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Ihren Lebensstil auf ein neues Level zu heben. Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus in Völs und genießen Sie das Leben in Tirol in vollen Zügen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.