

Wohnen im Herzen der Alpen – Baugrundstück in malerischer Umgebung in Donnersbachwald.



Objektnummer: 942

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8953 Donnersbachwald
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Wohnbaugrundstück liegt in der idyllischen Gemeinde Donnersbachwald und bietet ein ideales Umfeld für Naturliebhaber, insbesondere in den Wintermonaten. Umgeben von der beeindruckenden Bergwelt und inmitten unberührter Natur, zeichnet sich das Grundstück durch absolute Ruhe aus – perfekt für Erholungssuchende oder als Standort für ein Ferienhaus. Skiliebhaber kommen ebenfalls voll auf ihre Kosten, da der nächste Skilift nur ca. 150 Meter entfernt ist, was das Grundstück ideal für Wintersportfans macht.

Vorteile des Grundstücks auf einen Blick:

- Lage: Inmitten der Berge und Natur, absolute Ruhe
- Fläche: 1.970 m²
- Bebauungsdichte: Bis zu 0,5
- Optionale Erweiterung: Erwerb eines Nachbargrundstücks von 1.000 m² möglich
- Skilift in direkter Nähe: Nur 150 Meter bis zum nächsten Lift – ideal für Wintersportler

Die Liegenschaft

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 1.970 m² laut Grundbuch. Davon sind 1.470 m² als Wohnen Allgemein (WA) gewidmet, mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,5. Dies ermöglicht eine Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 735 m² und eine Nettonutzfläche (NFL) von rund 550 m².

Das Grundstück ist teilerschlossen, sodass grundlegende Anschlüsse wie Wasser bereits vorhanden sind.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.000 m² zu erwerben, was die gesamte bebaubare Fläche auf rund 2.970 m² erhöhen

würde – ideal für größere Bauvorhaben oder zur Schaffung zusätzlicher Freiflächen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap