

## Salzburg Stadt - Lager mieten



Lager Rückgebäude 1OG

**Objektnummer: 531/1704**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	752,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	752,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.957,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.822,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	3,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	865,00 €
<b>USt.:</b>	764,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
H +43 664 / 45 31 338  
F +43 662 / 48 11 67 7



A photograph of a modern office interior with large windows and desks. The office is bright and airy, with a high ceiling and concrete pillars. In the foreground, there are several desks with computers and office chairs. In the bottom left corner, there is a logo consisting of a stylized orange 'G' and the text 'Grosschädl Immobilien'. In the bottom right corner, there is a QR code and the text 'MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI'.

**Grosschädl Immobilien GmbH**  
**Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg**  
Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht  
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI

## Objektbeschreibung

### Lage der Gewerbeimmobilie

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

### Mietgegenstand

Halle ca. 752 m<sup>2</sup>

### Ausstattung des Lagers

Büro: EDV-Verkabelung, Klima, Teppichböden, Linoleumböden, 4 WC's inkl. 1 Dusche, Teeküche, ...

Halle: beheizt, Industrieboden, WC-Damen und Herren getrennt, Waschraum und Personalraum, ...

### Miete

Halle: € 2.957,-- zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

Betriebskostenkonto:

Halle: € 865,--

*Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.*

### Parken

Kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

### Energieeffizienz

Halle/Lager: HWB 135 kWh/m<sup>2</sup>a

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.