Großzügige, helle Praxis/Gewerbelokal zur Miete in bevorzugter Lage in Zeltweg

Objektnummer: 961/34997

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1958
Nutzfläche:	180,00 m²
Heizwärmebedarf:	234,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,60
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.471,32 €
Betriebskosten:	391,32 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

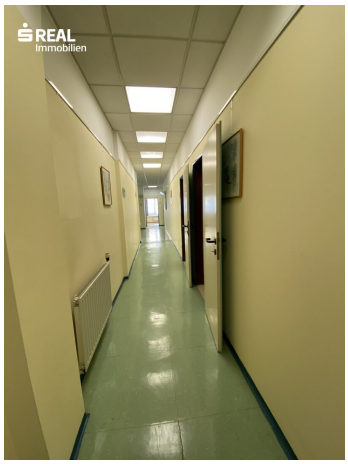
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
2

REAL
Immobilien

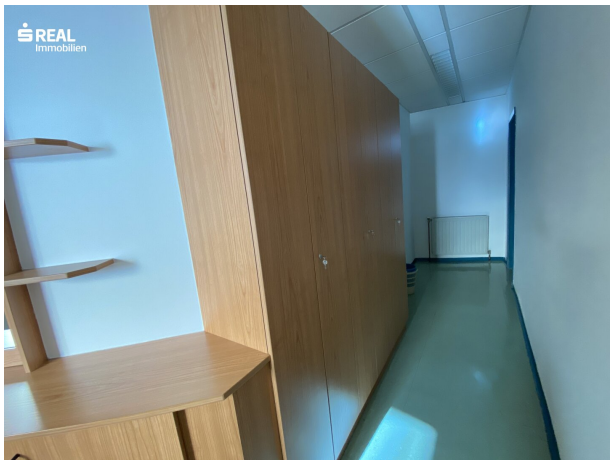
REAL
Immobilien

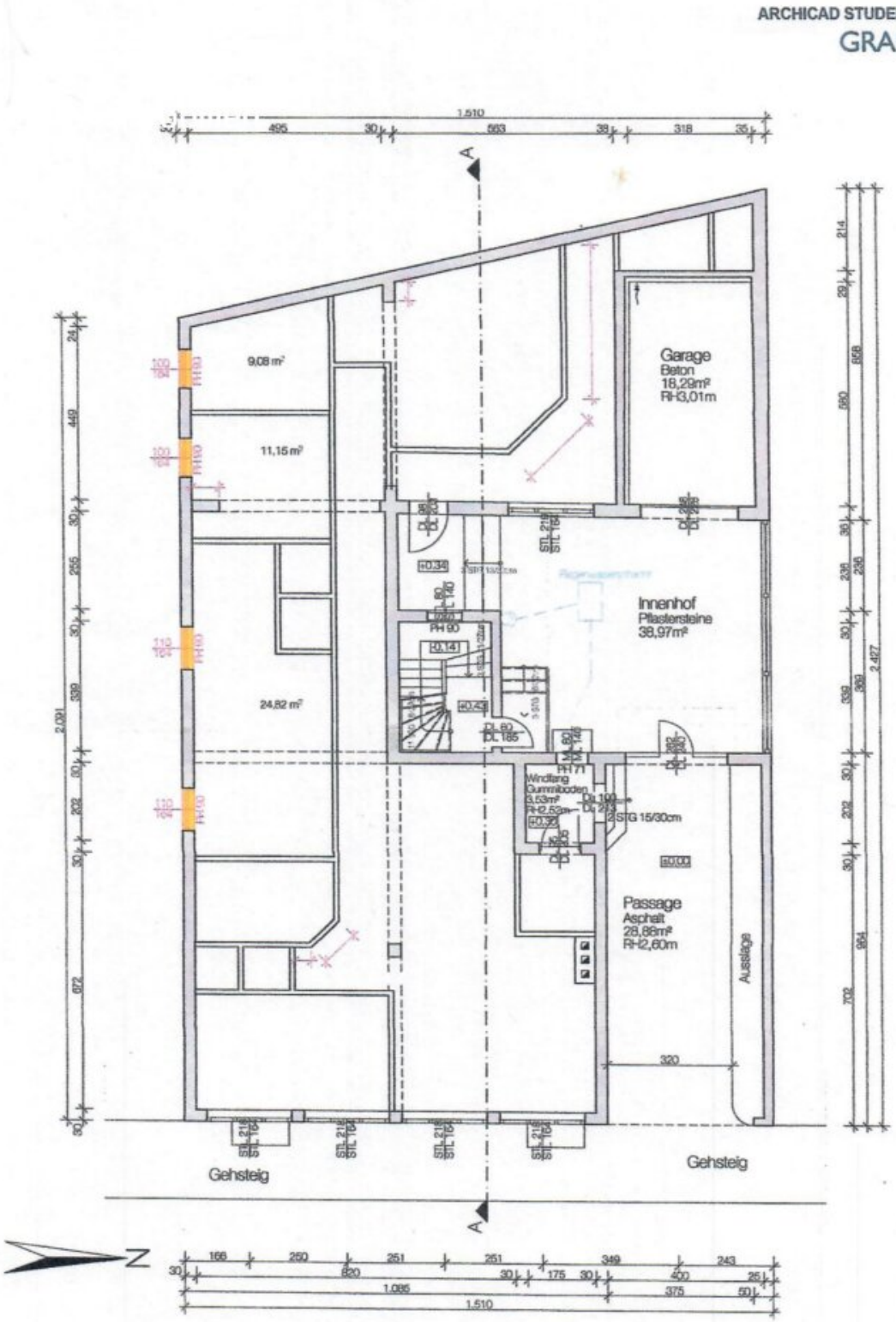
REAL
Immobilien
PAPIER

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


ARCHICAD STUDENTENVERSION
GRAPHISOFT.
9,08 m²
11,15 m²
24,82 m²
Garage
Beton
18,29m²
RH3,01m
Innenhof
Pflastersteine
38,97m²
Windfang
Gummiboden
3,53m²
RH2,53m
Passage
Asphalt
28,88m²
RH2,60m
Ausstiege
Gehsteig
Gehsteig
STG 15/30cm
±0,00
1.510
1.085
2.091
2.427

Objektbeschreibung

961/34997

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne, möblierte Ordination in Zeltweg zur Miete anbieten zu können.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von 180 m² und einer vorhandenen Möblierung bietet diese gepflegte Ordination die Möglichkeit zur sofortigen Eröffnung.

Ideal für Ärzte, Therapeuten oder andere Gesundheitsdienstleister. Selbstverständlich eignet sich diese Liegenschaft auch für die Nutzung als Gewerbelokal oder Büro.

Die Praxis verfügt über einen einladenden Empfangsbereich, der genügend Platz für das Empfangspersonal und die Patienten bietet. Ein geräumiger und heller Warteraum sorgt dafür, dass sich Ihre Patienten während der Wartezeit wohlfühlen. Ein Patienten-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die zwei vollständig ausgestatteten Behandlungszimmer bieten ideale Voraussetzungen für eine effiziente Patientenversorgung. Zusätzlich gibt es ein Arztbesprechungszimmer, das sich hervorragend für vertrauliche Gespräche und die Organisation des Praxisalltags eignet.

Eine Mitarbeiter-Teeküche sowie ein Aufenthaltsraum mit eigenen Sanitäranlagen stehen dem Praxisteam zur Verfügung.

Ein großes Lager bietet ausreichend Stauraum für medizinische Geräte und Materialien.

Die Lage der Praxis ist optimal. Sie befindet sich im Ortszentrum von Zeltweg, mit freien Parkplätzen und einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Zug und Bus.

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit machen diese Praxis zu einem idealen Standort für Ihre medizinische Tätigkeit.

Besonders hervorzuheben ist:

- möbliert

- sofortige Eröffnung möglich

-Parkplätze

-zentrale Lage

HWB: **234,20 kWh/m²a**

Nettomiete: **€ 1.080,00**

Betriebskosten: **€ 391,32**

Honorar: **3x Bruttomonatsmieten + 20 % UST**

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at

Wir stehen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.