

## Büroräumlichkeiten in Leoben!



**Objektnummer: 4603**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prettachstraße 51
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	98,04 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.417,22 €
Kaltmiete	1.417,22 €
Miete / m <sup>2</sup>	14,46 €
USt.:	283,44 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im 2. Stock eines großen Bürokomplexes. Zum Objekt gehören eine Gemeinschaftsküche- bzw. Aufenthaltsraum. Es stehen weitere Seminarräume zur Verfügung, welche Sie jederzeit buchen können. Autoabstellplätze sind vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.100m  
Apotheke <2.075m  
Krankenhaus <3.050m

#### Kinder & Schulen

Schule <725m  
Kindergarten <2.100m  
Universität <3.350m  
Höhere Schule <3.375m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.925m  
Bäckerei <2.100m  
Einkaufszentrum <3.550m

#### Sonstige

Bank <2.075m  
Geldautomat <2.075m  
Post <950m  
Polizei <2.400m

#### Verkehr

Bus <100m  
Autobahnanschluss <400m  
Bahnhof <3.825m  
Flughafen <8.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap