

Neubau - 3 Zimmer - Eigentumswohnung - direkt in Zell am See zu verkaufen - mit Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 10723

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



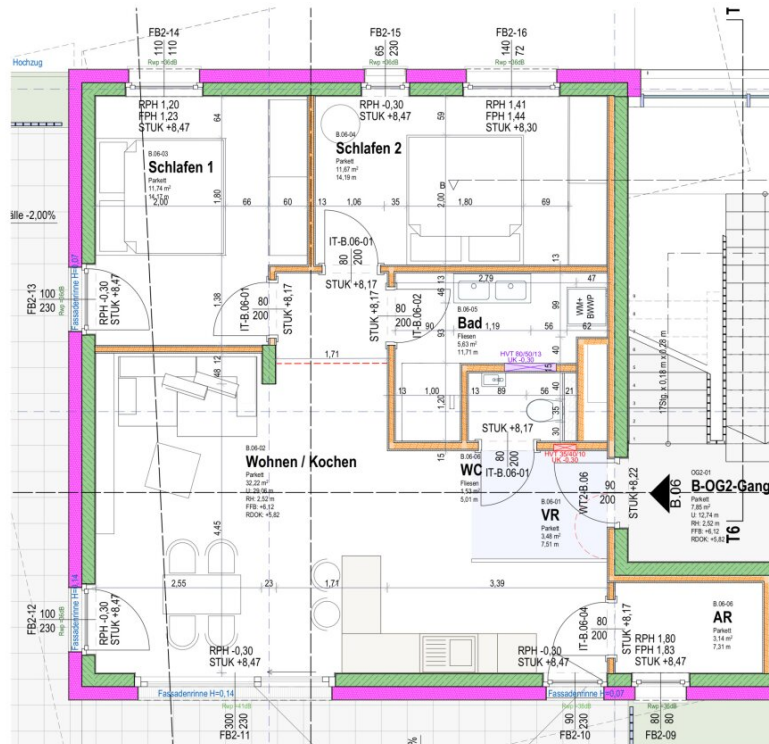
Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5318990
H +43 664 5318990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Neubauwohnung - direkt im Zentrum von Zell am See und Tiefgaragenplatz zu verkaufen

Erleben Sie das beruhigende Gefühl, in einer grünen Oase zu leben, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen. Unsere modernen und energieeffizienten Wohnungen sind so konzipiert, dass sie Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Luxus bieten, während Sie gleichzeitig von der natürlichen Schönheit der Umgebung profitieren.

Eckdaten:

Wohnfläche ca. 70 m²

Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Abstellraum

Terrasse ca. 58 m²

Tiefgaragenstellplatz wird für Euro 36.000,- verkauft, Kellerabteil, E-Ladestation in der Tiefgarage

Hauptwohnsitz - keine touristische Vermietung

Baubeginn bereits erfolgt - Fertigstellung Ende 2025

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf ein persönliches Verkaufsgespräch.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.