

Moderne Gartenwohnung in Dornbirn - 3 Zimmer, Terrasse und Tiefgarage



Objektnummer: 7763/138

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Torfweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	64,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	449.900,00 €
Betriebskosten:	243,21 €
Sonstige Kosten:	5,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Dornbirn! Diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einem Kaufpreis von nur 449.900,00 € und einer Fläche von ca. 72 m² ist diese Immobilie eine perfekte Investition für Singles, Paare oder Familien.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte und moderne Ausstattung, die jedem Besucher sofort ins Auge fällt. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um Ihre Gäste zu empfangen oder gemütliche Abende mit der Familie zu verbringen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen dem Raum eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der direkte Zugang zum eigenen Garten und der Terrasse. Hier können Sie in Ruhe die Sonne genießen und sich entspannen. Der Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden. Auch ein Motorradstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung und kann für € 5.000,00 erworben werden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und elegantes Ambiente. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen viel Stauraum und Arbeitsfläche.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC für mehr Komfort und Privatsphäre.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die ruhig und doch zentral wohnen wollen. Der Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Auch die umliegenden Geschäfte und Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und erleichtern Ihren Alltag.

Diese Wohnung in Dornbirn ist eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und einer hochwertigen Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.750m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap