

Geschäftslokal TOP Lage Knittelfelds - Mietförderung bis zu 50%!



DSC01869

Objektnummer: 6349/57

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 147,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaltmiete (netto)	474,09 €
Kaltmiete	657,96 €
Miete / m²	3,79 €
Betriebskosten:	183,87 €
USt.:	131,59 €
Infos zu Preis:	

Strom und Heizung seperat.

Provisionsangabe:

1.579,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt **ein gut gelegenes Geschäftslokal** in zentraler Lage in Knittelfeld . Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und eignet sich Ideal für ein **Büro, Ordination, Verkaufsraum**, oder ein **Dienstleistungsbetrieb**. Die Liegenschaft befindet sich **in der Nähe vom Hauptplatz** und hat eine **hervorragende Nahverkehrsanbindung**.

Auf einer Fläche von ca. **125,00 m²** bietet Ihnen dieses Geschäftslokal vielfältige Möglichkeiten, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen. Nicht nur die **großzügige Aufteilung** des Geschäftlokals überzeugt, auch die **umliegende Infrastruktur** lässt keine Wünsche offen.

Die **Geschäftsfläche** besteht grundsätzlich aus **3 Bereichen**, auch wenn diese derzeit teilweise nicht durch Türen abgetrennt sind. Im vorderen Bereich finden Sie eine **Räumlichkeit mit Fensterportalen zur Straße** hin an, welche optimal **werbewirksam** genutzt werden können. Im hinteren Bereich gibt es noch 2 Räume die hervorragend als Lagerraum, als Büros oder zum Arbeiten genutzt werden können. Außerdem verfügt das Objekt über **ein WC** und einen kleinen Raum mit einem Waschbecken. Das Lokal ist über einen Hintereingang sowie über das Portal von der Straße aus begehbar. Ansonsten wurden keine Sanierungen am Geschäftslokal vorgenommen. Diese könnten nach Absprache selbst durchgeführt werden.

Hell, freundlich, barrierefrei, große Schaufenster - für alle Branchen geeignet!

Aufgrund der geänderten Wirtschaftsförderungsrichtlinien der Stadt Knittelfeld können Förderungen bis zu 50 % der Mietsumme beantragt werden! Nähere Informationen dazu können gerne bei einem persönlichen Gespräch erörtert werden!

Sie wollten endlich Ihren Traum verwirklichen und suchen dazu noch das passende Geschäftslokal? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap