Gartenwohnung in 1210 Wien: 3 Zimmer, Terrasse, 95m² - Ihr neues Zuhause für 389.990 € ++ 5-8 Minuten zur U1!!

Objektnummer: 4356/123

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	51,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,77
Kaufpreis:	389.990,00 €
Betriebskosten:	232,93 €
Heizkosten:	92,89 €
USt.:	41,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

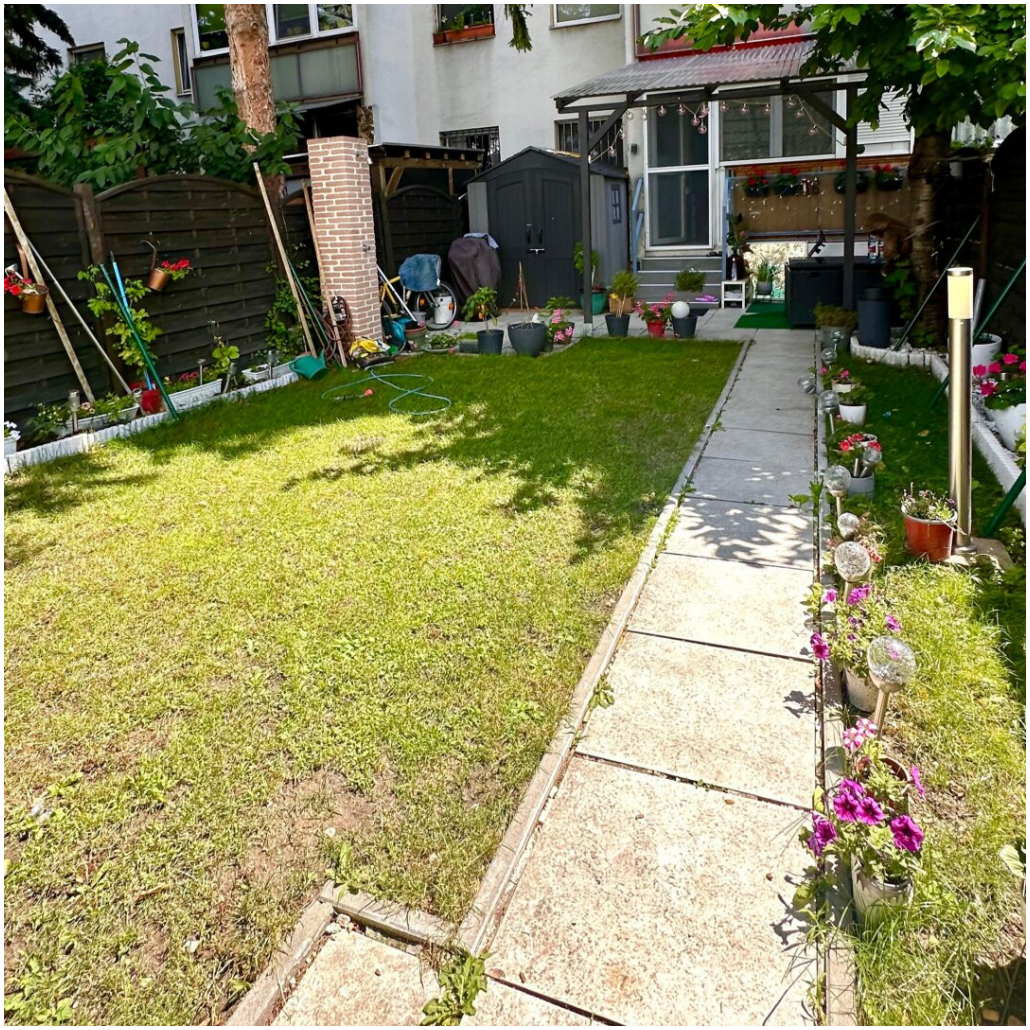
Ihr Ansprechpartner

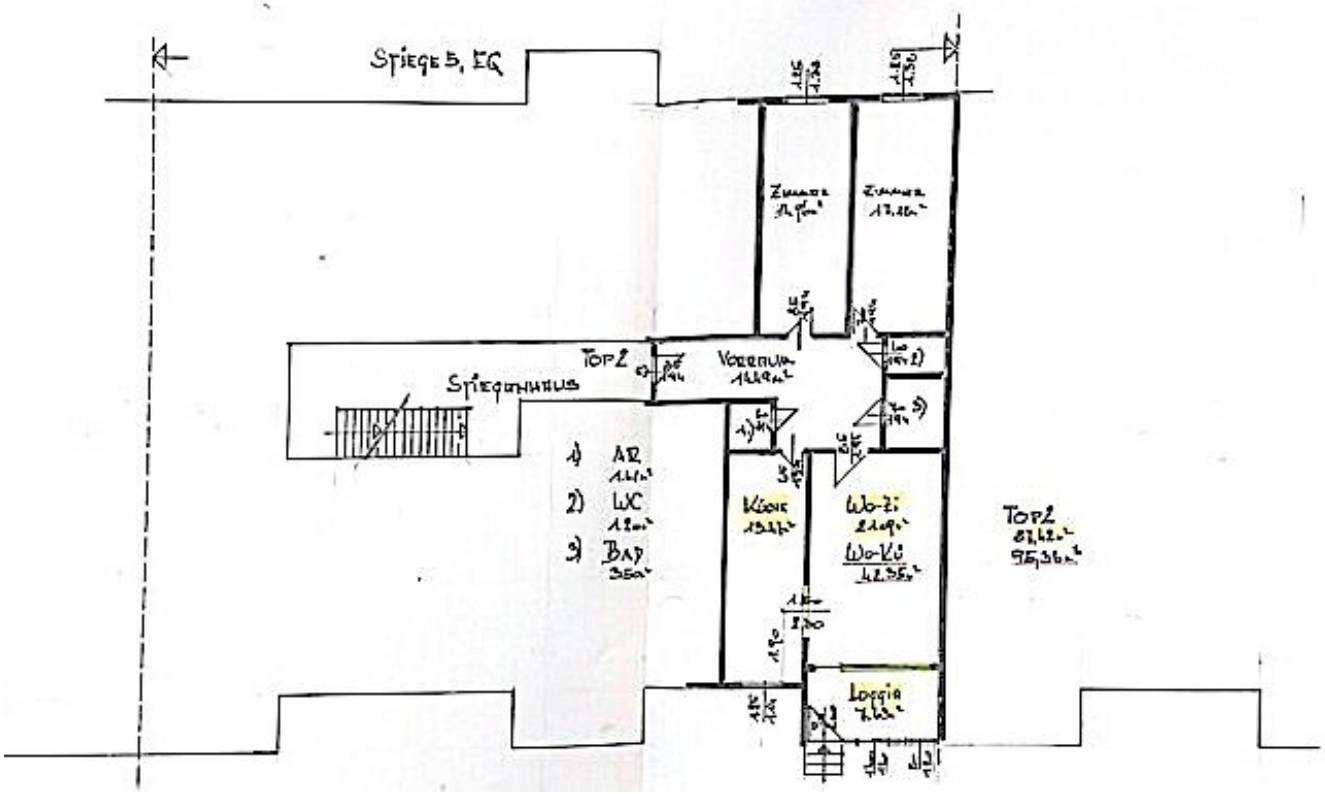
Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3
H +43 664 3

Gerne steh
Verfügung.




Stiege 5, EG
Zimmer
Zimmer
Top 2
Vorraum
Stiegenhaus
1) AR
2) WC
3) Bad
Küche
Wo-Zi
Wo-Kü
Top 2
Loggia

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Wien! Diese wunderschöne Gartenwohnung in 1210 Wien bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Zuhause wünschen. Mit einer Fläche von 95m², 3 geräumigen Zimmern und einem traumhaften Garten mit Terrasse, ist diese Wohnung perfekt für Paare, Familien oder auch Singles, die großzügiges Wohnen schätzen.

Ausstattung und Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer und Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Garderobe
- 1 WCs
- 1 Badezimmer
- 1 Terrasse und Garten

Verkehr

- Bus 225 m
- U-Bahn 425 m
- Straßenbahn 2.125 m

- Bahnhof 450 m
- Autobahnanschluss 1.575 m

Kaufpreis: 389.990,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

- **Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**
- Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.
- Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap