

**Traumhafte Gartenwohnung in Top-Lage von Wien - 95m²
Wohnfläche zum Wohlfühlen für nur 425.000€!**



Objektnummer: 4356/123

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,77
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	232,93 €
Heizkosten:	92,89 €
USt.:	41,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

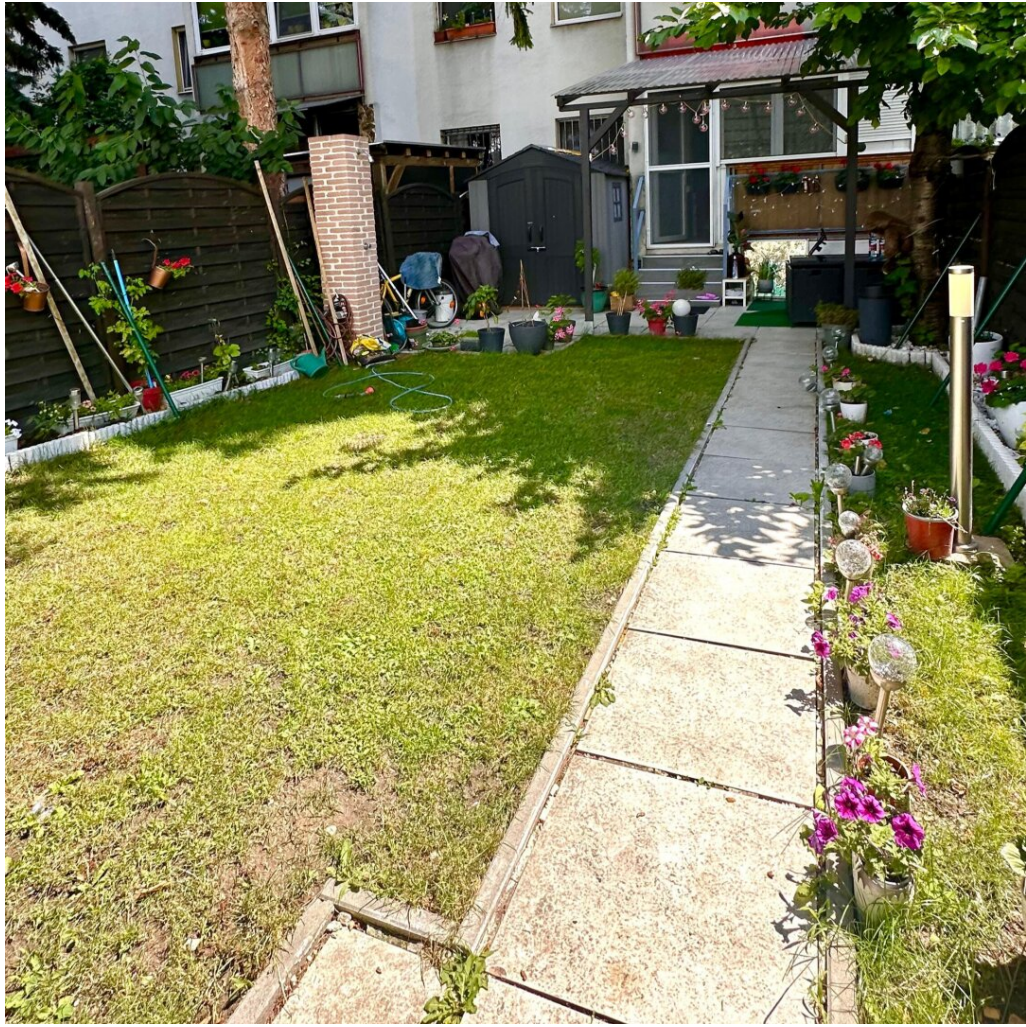
T +43 664 3
H +43 664 3

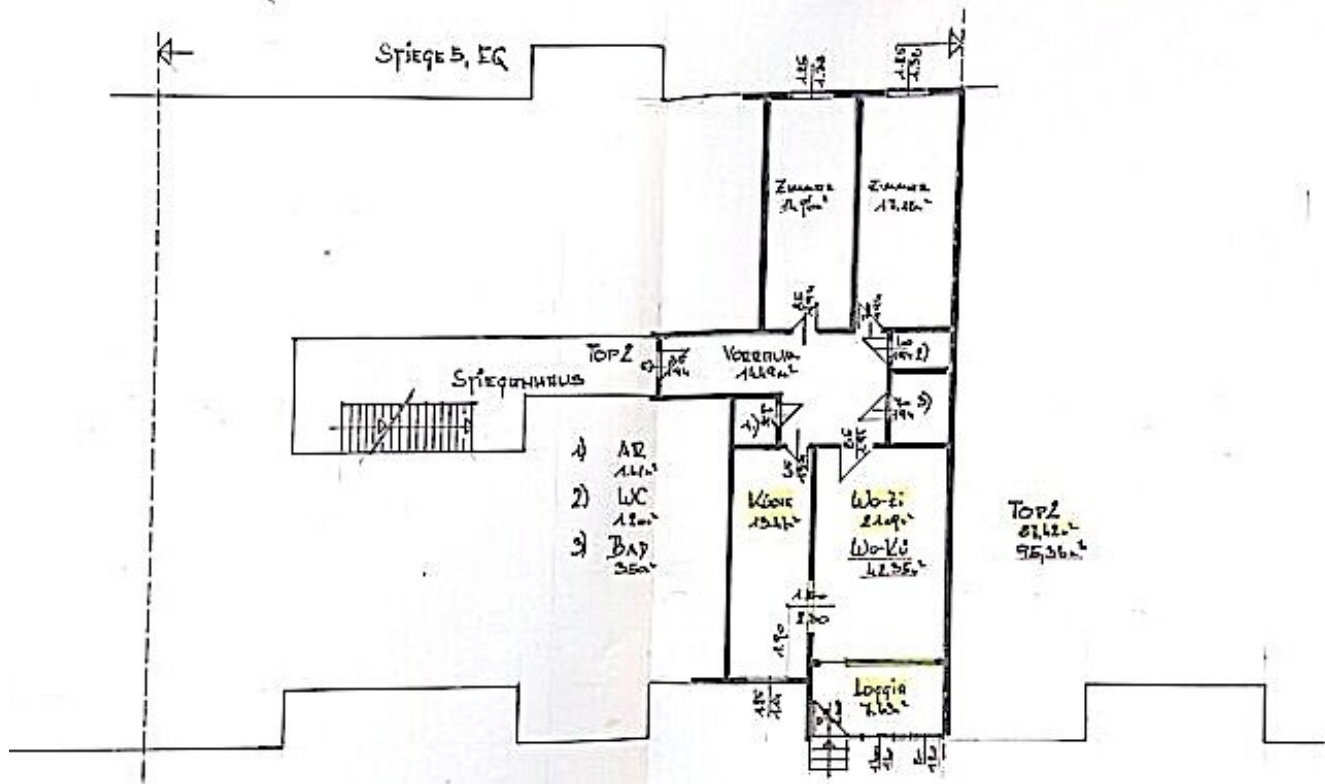
Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer. Der große Wohnbereich mit offener Küche bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und den wunderschönen Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Ausstattung und Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer und Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Garderobe
- 1 WCs
- 1 Badezimmer
- 1 Terrasse und Garten

Verkehr

- Bus 225 m
- U-Bahn 425 m
- Straßenbahn 2.125 m
- Bahnhof 450 m

- Autobahnanschluss 1.575 m

Kaufpreis: 425.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

- **Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**
- Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.
- Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap