

Baugrundstück mit **ALTBESTAND** in Matzendorf in bester Siedlungslage!



Objektnummer: 703

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Matzendorf
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

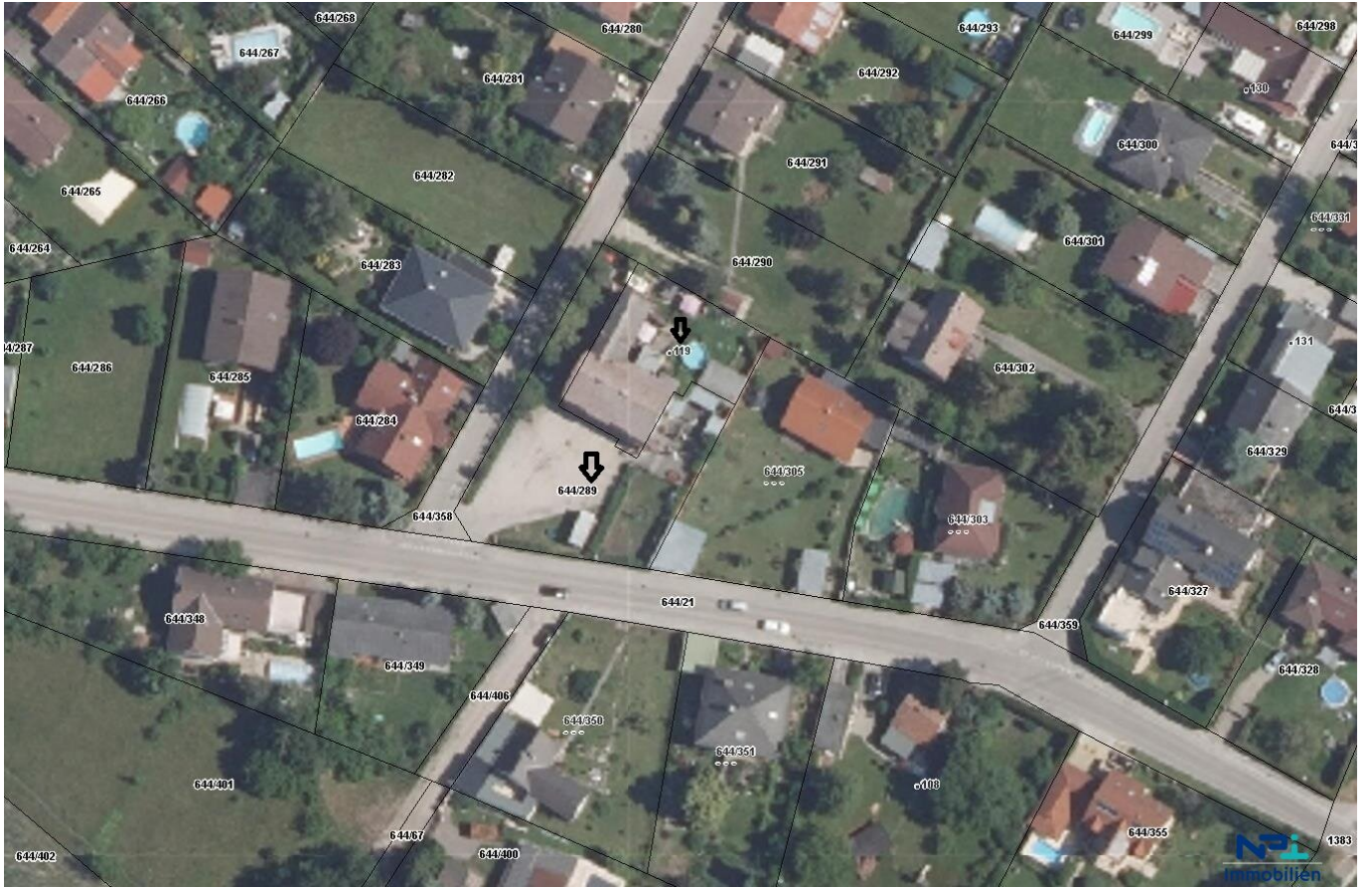


Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses großzügige 1907 m² große Grundstück in einer begehrten Wohngegend in Matzendorf ist die perfekte Gelegenheit für Bauträger oder Privatpersonen. Mit dem Potenzial für 3 Baugrundstücke bietet dieses Grundstück endlose Möglichkeiten zur Schaffung eines einzigartigen und personalisierten Wohnraums. Lassen Sie sich diese erstklassige Immobilienmöglichkeit in begehrter Lage nicht entgehen!

Derzeit gilt eine Bausperre für Bauträger, wenn die Einreichung aber den Anforderung entspricht kann eingereicht werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap