

## Platz für zwei Familien



**Objektnummer: 1568**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,25
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% inkl. Mwst der Kaufsumme

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Ebner**

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1 Schleppekurve  
9020 Klagenfurt

T +4342422318518  
H +436642127847  
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





























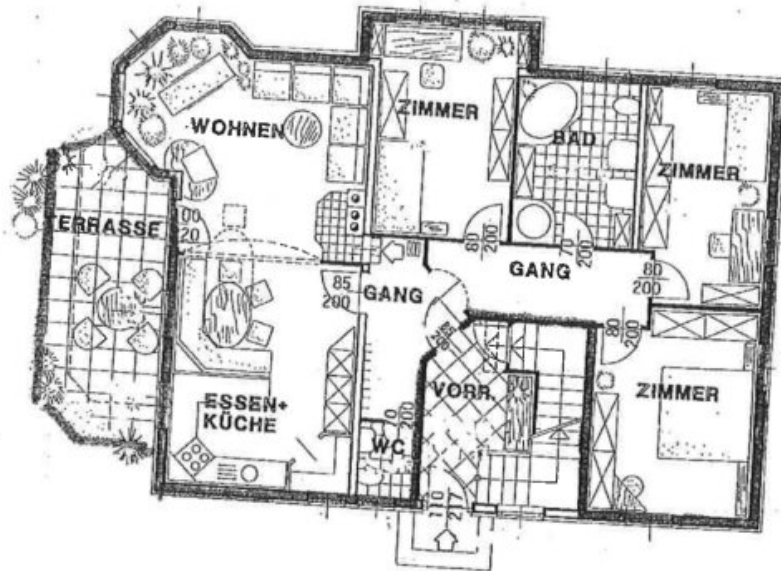






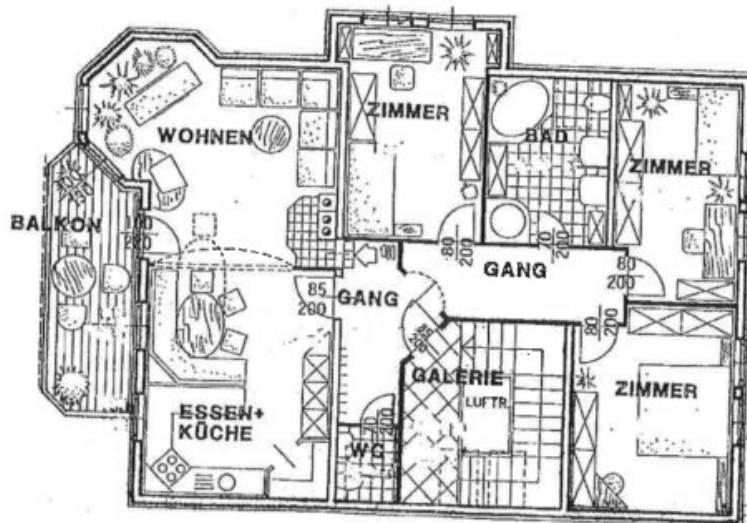






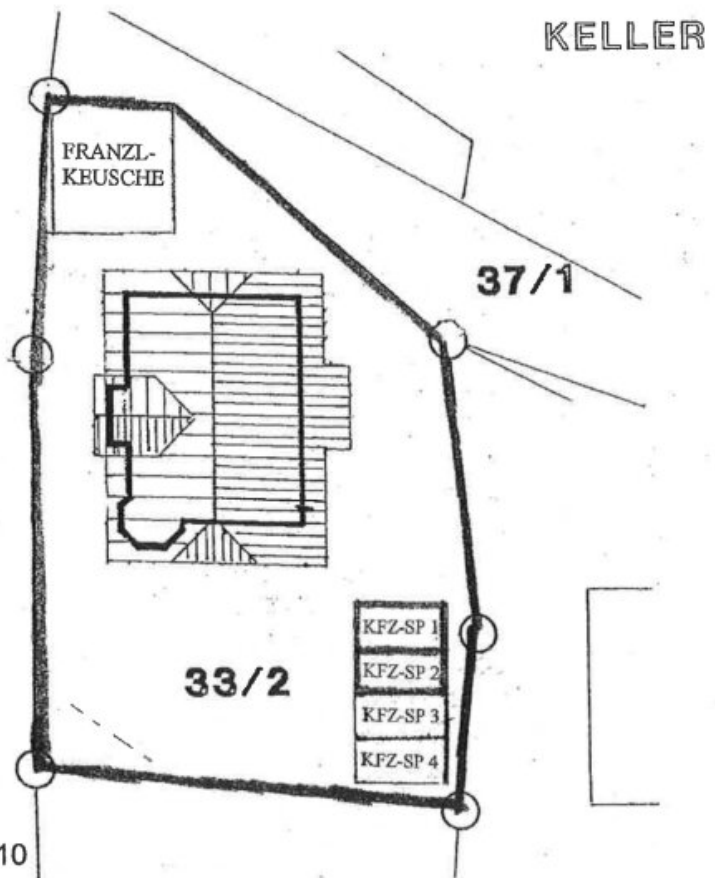
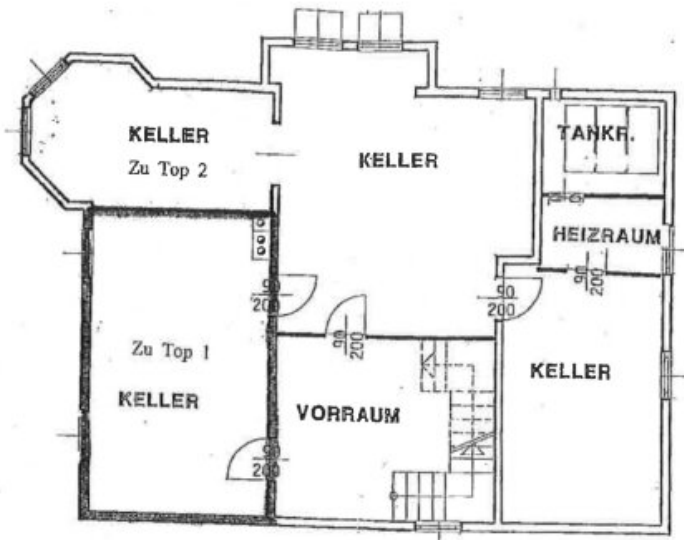
ERDGESCHOSS

Top 1



DACHGESCHOSS

Top 2



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes, voll unterkellertes Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten von jeweils ca. 110m<sup>2</sup> Wfl., 4 Autoabstellplätzen und ca. 772m<sup>2</sup> Eigengrund. Dieses Haus eignet sich ideal für zwei Jungfamilien, als Mehr-Generationen-Haus oder als Investition mit Vermietungsmöglichkeit!

Volksschule, Kindergarten, Bank, praktischer Arzt, Kaufhaus und vieles mehr bietet Ihnen dieser schöne Ort Steuerberg. Die Bezirkshauptstadt Feldkirchen oder der beliebte Goggaussee sind in wenigen Fahrminuten leicht erreichbar.

Raumaufteilung je Einheit: Vorzimmer, offener Wohn- Küchen- Essbereich, drei Schlafzimmer, WC, Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC

Schöne Lage und direkt ans Grünland grenzend. Diese Liegenschaft bietet Naturfreunden alles, was das Herz begehrt: viel Raum, einen gepflegten Garten und einen wunderbaren Blick auf saftig grüne Wiesen und Wälder.

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

[martin.ebner@igel-immobilien.at](mailto:martin.ebner@igel-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.