

## Grundstück ohne Bauzwang



**s REAL**  
Immobilien

**Objektnummer: 960/69470**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3321 Ardagger
<b>Kaufpreis:</b>	99.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in Ardagger Markt ca. 2 km vom Ortszentrum Ardagger entfernt.

Die Grundstücksfläche beträgt 916 m<sup>2</sup> und ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet.

Es befindet sich in sonniger Hanglage und bietet genügend Platz um Ihr Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind vorhanden.

Die Anschließungsgebühren für die Bauklasse I wurden bereits entrichtet.

Auch als Anlage möglich.

**Es besteht KEIN BAUZWANG!**



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.