

Grundstück mit Altbestand!



Objektnummer: 310397

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2243 Matzen-Raggendorf |
| Heizwärmebedarf: | E 147,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 1,30 |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



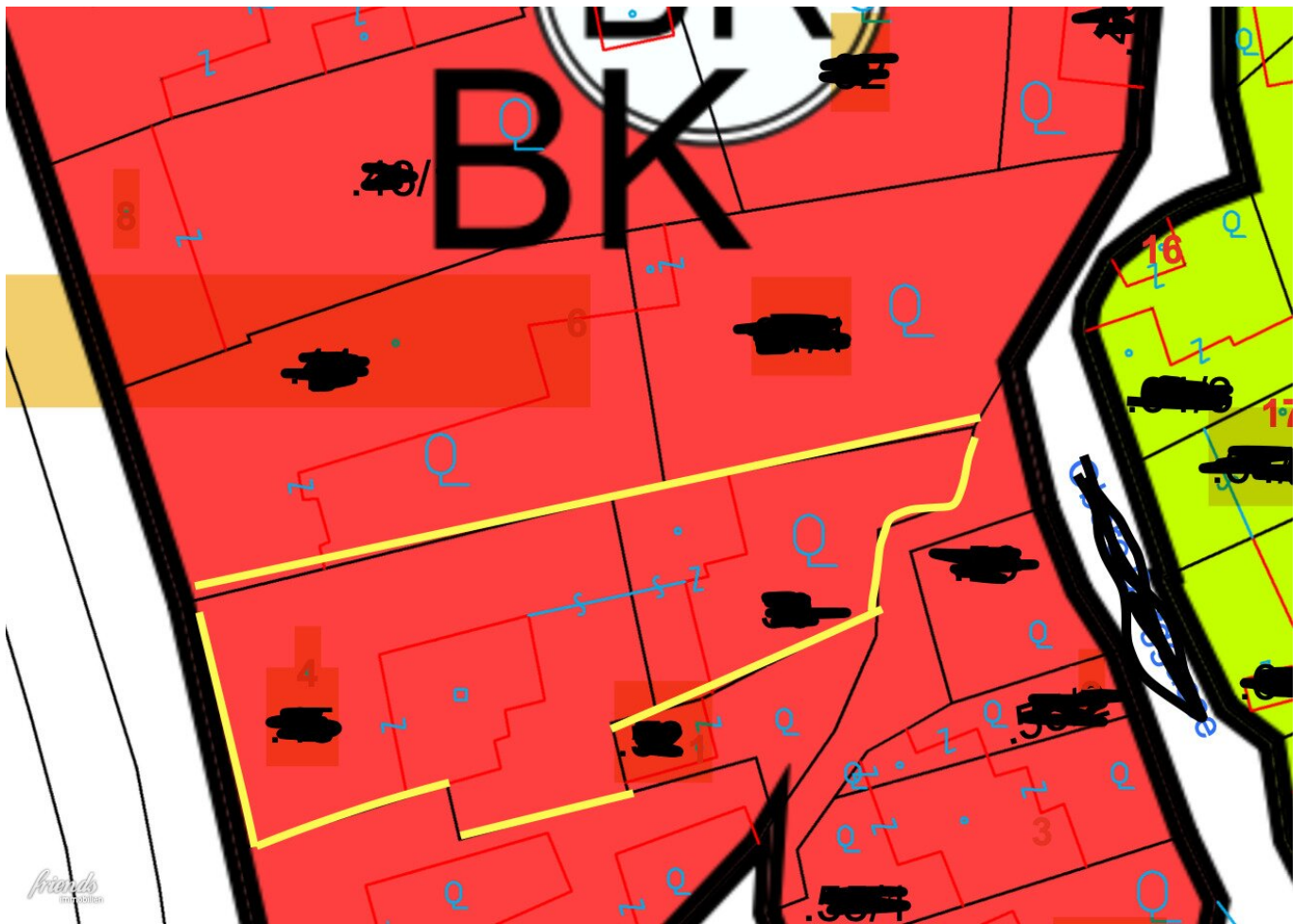
Vivien Kosa

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 660 55 05 388
H +43 660 55 05 388
F +43 2252 25 57 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Schönes Grundstück mit Altbestand!

Das Grundstück hat eine **Gesamtfläche** von **865m²** mit der Widmung **Bauland-Kerngebiet**.

Für eine weitere Beurteilung ist der nahe Umgebungsbereich heranzuziehen. Es gilt die NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F. Die Geschosßflächenzahl (§ 4 Z 17 NÖ BO 2014, [LGBl. Nr. 1/2015](#) in der geltenden Fassung) darf nicht über 1 betragen.

Grundstück großteils ebener Oberfläche - rückwärtige Grundstücksgrenze Hanglage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m

Post <4.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap