

Großzügige Gewerbefläche in belebtem Geschäftsumfeld | 8530 Deutschlandsberg



Außenansicht

Objektnummer: 8275/57

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2006
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	327,46 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,65 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	3.765,79 €
Kaltmiete	4.347,92 €
Miete / m²	11,50 €
Betriebskosten:	524,20 €
USt.:	869,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

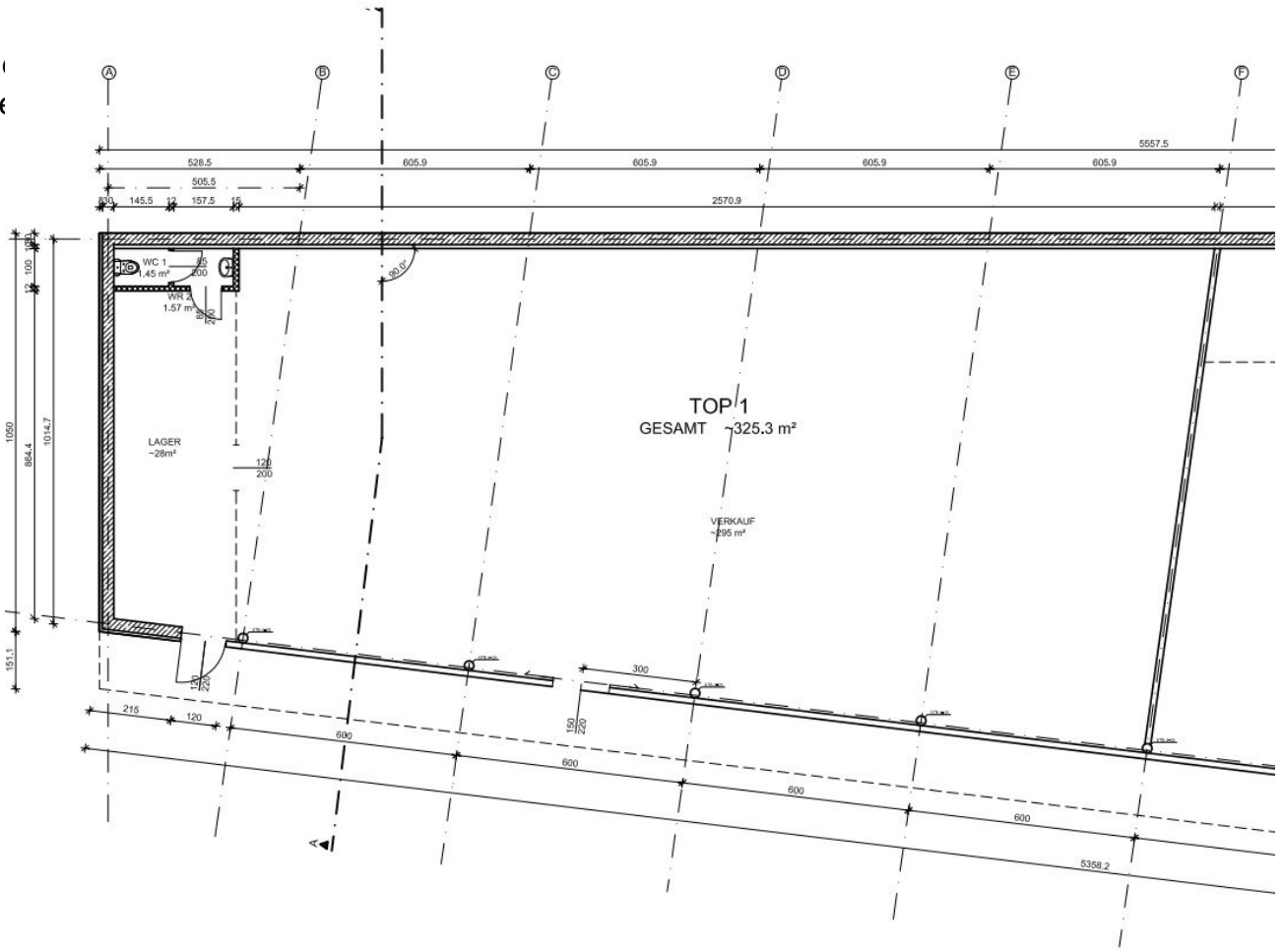
Ihr Ansprechpartner



Stefanie Körbisser

Stefanie Körbisser Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 102
8020 Graz

T
G
V



Objektbeschreibung

Der 2006 entstandene Gewerbestandort bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Anforderungen umzusetzen. Mit einer großzügigen Nutzfläche von rd. 327,46 m² und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten bietet dieses Geschäftslokal ausreichend Platz für vielfältige Geschäftsideen!

Flächenaufteilung aktuell: großzügige Verkaufsfläche mit werbewirksamer Schaufensterfront und Kassenbereich, Aufenthaltsraum, Sanitärräumlichkeit.

Parkplätze für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden stehen in ausreichender Zahl zur Verfügung und sind im Mietpreis inbegriffen.

Das Geschäftslokal steht ab Herbst 2024 zur Verfügung, Bezug nach Vereinbarung.

HIGHLIGHTS:

- Bodenbeläge: Kunststoffboden
- großzügige Schaufensterfläche
- Heizung: Gasetagenheizung
- ausreichend verfügbare Kundenparkplätze

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap