

Pärchenwohnung inkl. Parkplatz



Objektnummer: 5420/5745

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,40 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	621,01 €
Kaltmiete (netto)	564,55 €
Kaltmiete	564,55 €
USt.:	56,46 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. BK und USt. und Parkplatz, exkl. Heizung und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH





RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer zentral gelegenen, modern ausgestatteten und hellen 2-Zimmer-Wohnung? Dann sind Sie hier genau richtig! Auf Sie warten zweifach verglaste Fenster, **schöne Parkett- & Laminatböden und eine TOP Anbindung!**

Die zentral gelegene Wohnung eignet sich ideal für **Studenten, Pärchen oder WG** und ergibt sich aus einem lichtdurchfluteten Wohnraum, einem großzügigem Schlafzimmer, einer Küche sowie einem Badezimmer. Sie überzeugt vor allem durch den **gepflegten Zustand und der zentralen Lage.**

Die Küche bietet genügend Platz für einen Esstisch. Die Küche bietet Ihnen jede Menge Stauraum und ein Fenster in den Garten.

Das Badezimmer befindet sich neben der Küche und strahlt mit weißen Fliesen. Auch hier erwartet Sie ein großzügiges Fenster sowie eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Der Wohnraum überzeugt mit seiner Größe und einem **wunderschönen Parkettboden**. Das Schlafzimmer ist Richtung Osten ausgerichtet.

Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz. Dieser ist im Preis inklusive.

Bruttomiete: EUR 621,01 € inkl. Betriebskosten + USt. und Parkplatz; Heizkosten und Strom kommen hinzu

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!

Es kann zusätzlich ein **eigener Garten** angemietet werden um EUR 55,- bis EUR 66,- sowie ein **Garagenstellplatz** um EUR 72,-.

Ein **Gartenhaus** bietet Ihnen Platz für eine **eigene Werkstatt** und zusätzlichen Stauraum. Eine **überdachte Sitzecke** gehört zu dem Gartenhaus. Mietpreis: EUR 250,-

Sie haben Interesse an einer Besichtigung? Ich freue mich auf Ihren Anruf unter [+43 676 3646748](tel:+436763646748), Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap