

4 Zimmer Wohnung



Kompagnon Immobilien Haus

Objektnummer: 5156/11510

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | 1998 |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 1,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 49,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 1,14 |
| Kaufpreis: | 250.000,00 € |
| Betriebskosten: | 298,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

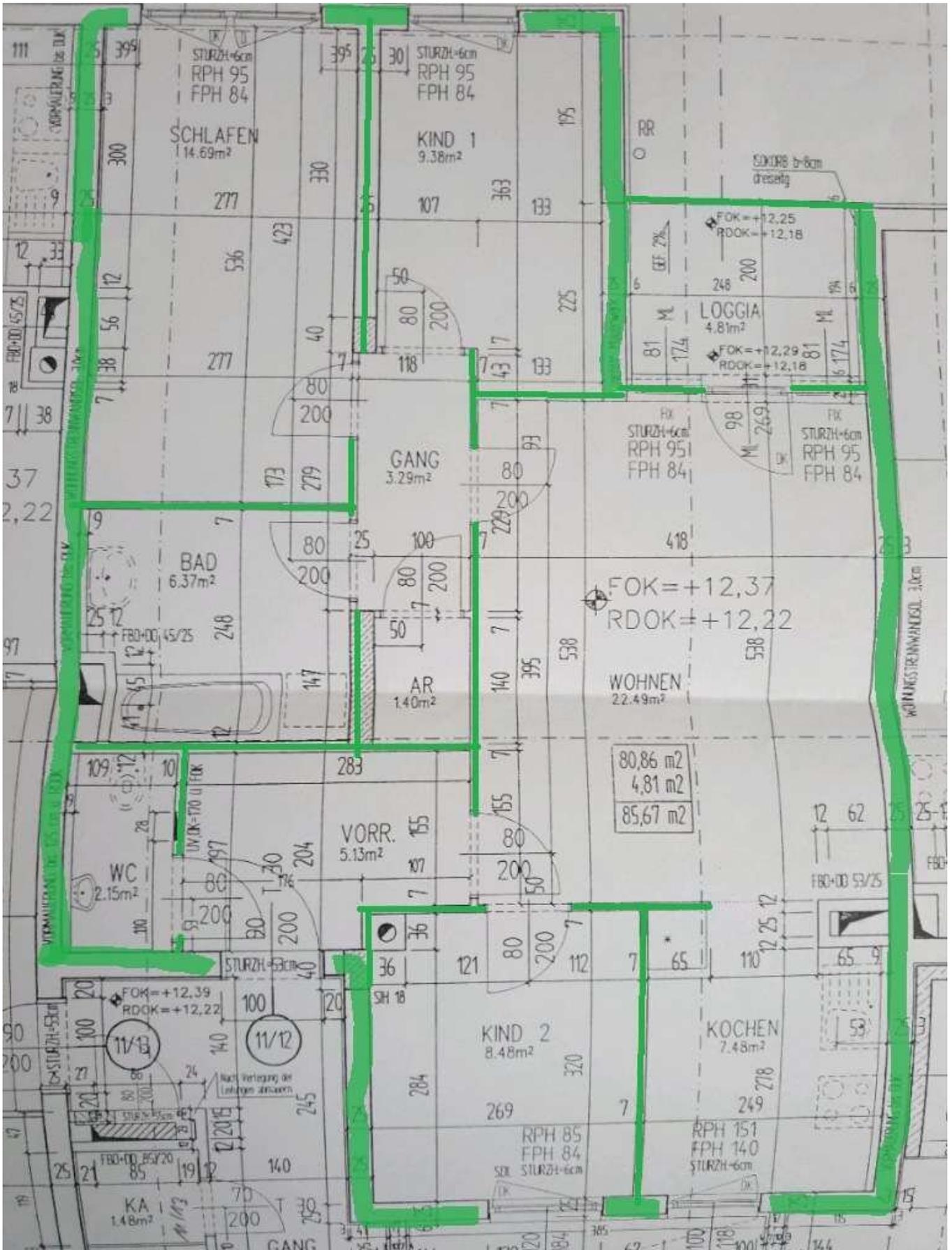
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle und freundliche 4 Zimmer Wohnung!

- Tolle, neue Küche
- geräumiger Vorraum
- Wohnzimmer mit Ausgang zur westseitigen Loggia
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- geräumiges Bad
- WC
- Abstellraum
- verglaste Loggia (auch zum Öffnen)

Der Wohnung ist auch ein Tiefgaragenplatz zugeteilt!

In den Betriebskosten Euro 298,- ist die Heizung schon inkludiert, nur Strom ist noch extra!

Eine wirklich sehr schöne Wohnung, hell und sehr gut aufgeteilt!

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung! **Walter Hickersberger** 0664 7502 2930.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap