Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Linz!



Objektnummer: 889

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse **Art:**

Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kremplstraße Wohnung Österreich 4020 Linz 1972

71,72 m² 3,50

1

B 46,00 kWh / m² * a

C 1,08

155.000,00 € 222,89 €

23,37 €

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

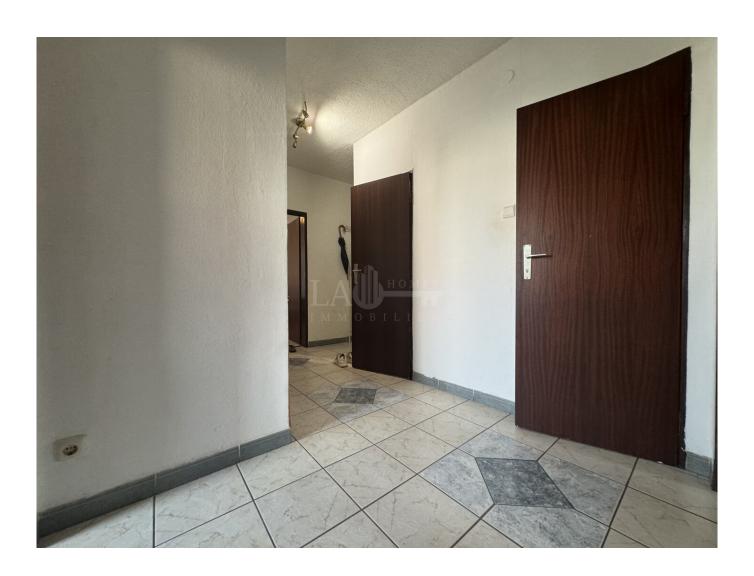
LA-Homes Immobilien GmbH Traundorfer Straße 8/9 4030 Linz

T +43 676 943 39 99









Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen folgende, außergewöhnliche Immobilie freibleibend anbieten zu dürfen:

Die angebotene 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Sie bietet eine hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und eine bequeme Anbindung an die Autobahnauffahrten.

Wenn Sie in der Nähe einkaufen möchten, finden Sie in unmittelbarer Nähe einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgen die Straßenbahn, das Busnetz und der Autobahnanschluss.

Der Kaufpreis beträgt 155.000,- und ein Sanierungsdarlehen von ca. 12.000,- wäre zum übernehmen. Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- Autobahnanschluss
- Möglichkeit für Parkplätze

- Kellerabteil
- zentrale Lage

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 1.250m

Apotheke <250m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m Schule <250m Universität <3.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap