Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Linz !

Objektnummer: 889

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremplstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	71,72 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	222,89 €
USt.:	23,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen folgende, außergewöhnliche Immobilie freibleibend anbieten zu dürfen:

Die angebotene 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Sie bietet eine hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und eine bequeme Anbindung an die Autobahnauffahrten.

Wenn Sie in der Nähe einkaufen möchten, finden Sie in unmittelbarer Nähe einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgen die Straßenbahn, das Busnetz und der Autobahnanschluss.

Der Kaufpreis beträgt 155.000,- und ein Sanierungsdarlehen von ca. 12.000,- wäre zum übernehmen. Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- Autobahnanschluss
- Möglichkeit für Parkplätze

- Kellerabteil
- zentrale Lage

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m

Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap