

Traumhafte 2 Zimmerwohnung mit Garten



Objektnummer: 484

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	13,71 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	652,38 €
Kaltmiete (netto)	511,49 €
Kaltmiete	593,07 €
Betriebskosten:	81,58 €
USt.:	59,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck





Objektbeschreibung

Traumhafte 2 Zimmerwohnung mit Garten

Das Wohnhaus besteht aus 10 Wohnungen und wurde Ende Dezember 2021 fertiggestellt.

Die Wohnung lässt keine Wünsche offen:

- Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung)
- Klimaanlage
- gut aufgeteilt
- Feinstein Fliesen
- Vinylböden
- Stellplatz im freien oder überdacht, können angemietet werden
- Haka Küchen

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Badezimmer mit Dusche
- * WC
- * Abstellraum

* Wohn-Essküche mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten

* 1 Schlafzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.