

Charmantes Einfamilienhaus mit hervorragendem Potenzial auf einem großzügigen 1.062 m² Grundstück



Objektnummer: 496

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 216,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,70
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

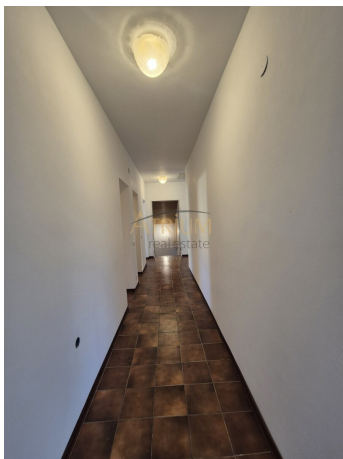


Nebojsa Stanisljevic

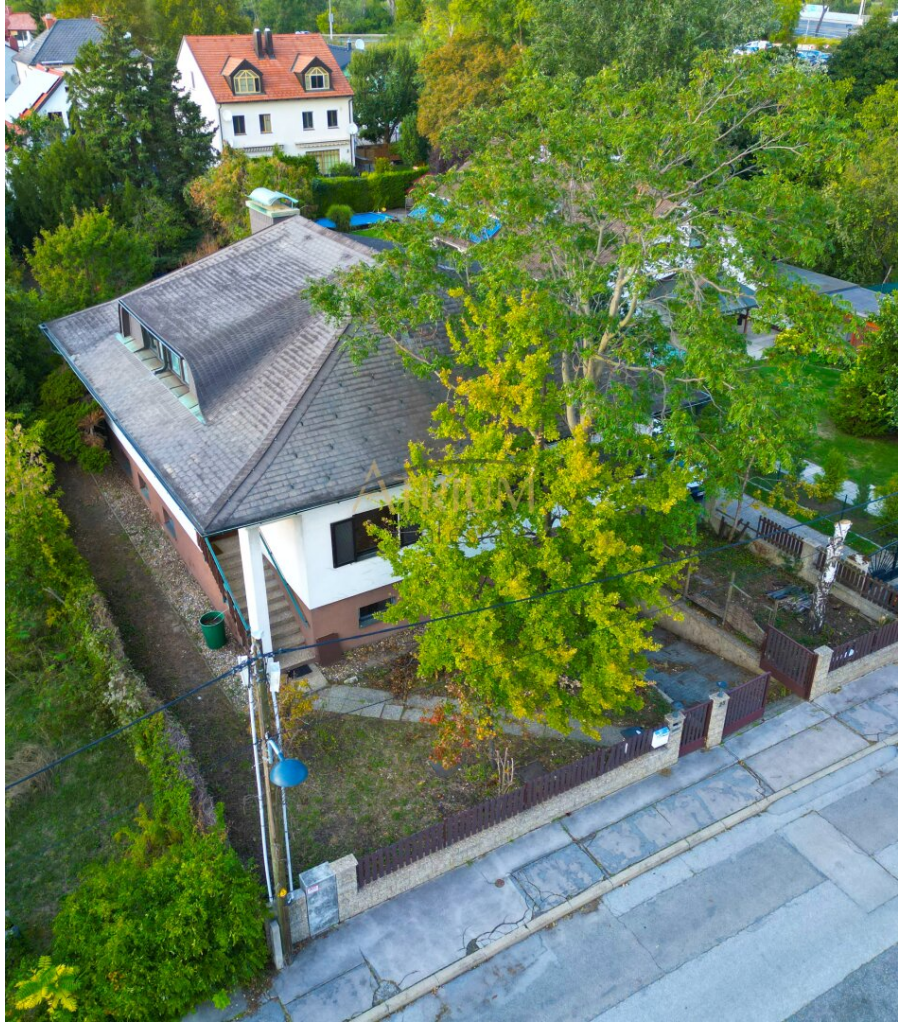
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien











Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet nicht nur die Möglichkeit, sofort einzuziehen, sondern auch weitere Optionen, um Ihr Traumhaus an einem ruhigen Ort, maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Visionen, zu gestalten.

Das Haus ist wie folgt strukturiert:

EG:

- Diele
- Wohnzimmer
- 4 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Große Terrasse

UG:

- Mehrere geräumige Räume
- Garage
- Sauna

- WC
- Badezimmer

Dachboden:

- Ausbaubar, großes Potenzial

Garten:

Der Garten ist großzügig gestaltet und bietet hervorragende Privatsphäre hinter dem Haus, komplett mit einem Pool und einem kleinen Teich.

Für weitere Fragen und Details kontaktieren Sie bitte Herrn Stanisljevic unter +43 699 1165 0314 oder per E-Mail an: stani@atrium-real.at.

Bitte beachten Sie, dass eine Geschäftsbeziehung zwischen dem Eigentümer und dem Makler besteht.

WICHTIG:

Aufgrund unserer Verpflichtung zur Nachweisführung gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen bearbeiten, die vollständige Kontaktdaten enthalten.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap