

**Büro- und Geschäftsflächen in Friesach zum Vermieten!**

# **VB REALITÄTEN**

Die Immobiliengesellschaft der



---

[volksbank-kaernten.at/immobilien](https://volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Objektnummer: 2033**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9360 Friesach
<b>Nutzfläche:</b>	163,79 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Preimes**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen im Obergeschoss Büro- und Geschäftsflächen von ca. 163 m<sup>2</sup> in gut frequentierter Lage.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind in Absprache möglich.

**Friesach** ist eine [Stadtgemeinde](#) mit 4883 Einwohnern im Norden [Kärntens](#). Sie ist für ihre [gut erhaltenen mittelalterlichen Bauwerke](#) wie die Stadtbefestigung samt wasserführendem Stadtgraben, bekannt.

Diese Erlebnisstadt Friesach ist auch als Burgenstadt bekannt. Ein vollständig erhaltener, mit Wasser gefüllter Stadtgraben, wehrhafte Mauern und eine romantische Aussicht vereinen sich in dieser Gemeinde.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [real@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at) zu stellen.

### Info unter:

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [real@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <8.500m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <4.000m  
Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Post <1.000m  
Bank <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <3.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap