

**Büro- und Geschäftsflächen in Völkermarkt zum  
Vermieten!**

# **VB REALITÄTEN**

Die Immobiliengesellschaft der



---

[volksbank-kaernten.at/immobilien](https://volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Objektnummer: 2031**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9100 Völkermarkt
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	174,52 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Preimess**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen im Obergeschoss Büro und Geschäftsflächen von ca. 174 m<sup>2</sup> in gut frequentierter Lage.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind in Absprache möglich.

**Die Stadtgemeinde Völkermarkt** ist Bezirksstadt mit ca. 10.959 Einwohnern und erstreckt sich über **137 km<sup>2</sup>** und liegt **461 m** über dem Meeresspiegel auf einer Schotterterrasse über dem Völkermarkter Stausee (aufgestaut Anfang 1960). Die Großgemeinde umfasst die ehemaligen Gemeinden Haimburg, St.Peter am Wallersberg, Tainach und Waisenberg.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [real@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at) zu stellen.

### Info unter:

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: real[@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <500m

Arzt <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap