

Gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung in Pottenstein



Objektnummer: 960/69466

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	720,01 €
Kaltmiete (netto)	654,55 €
Kaltmiete	654,55 €
USt.:	65,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39

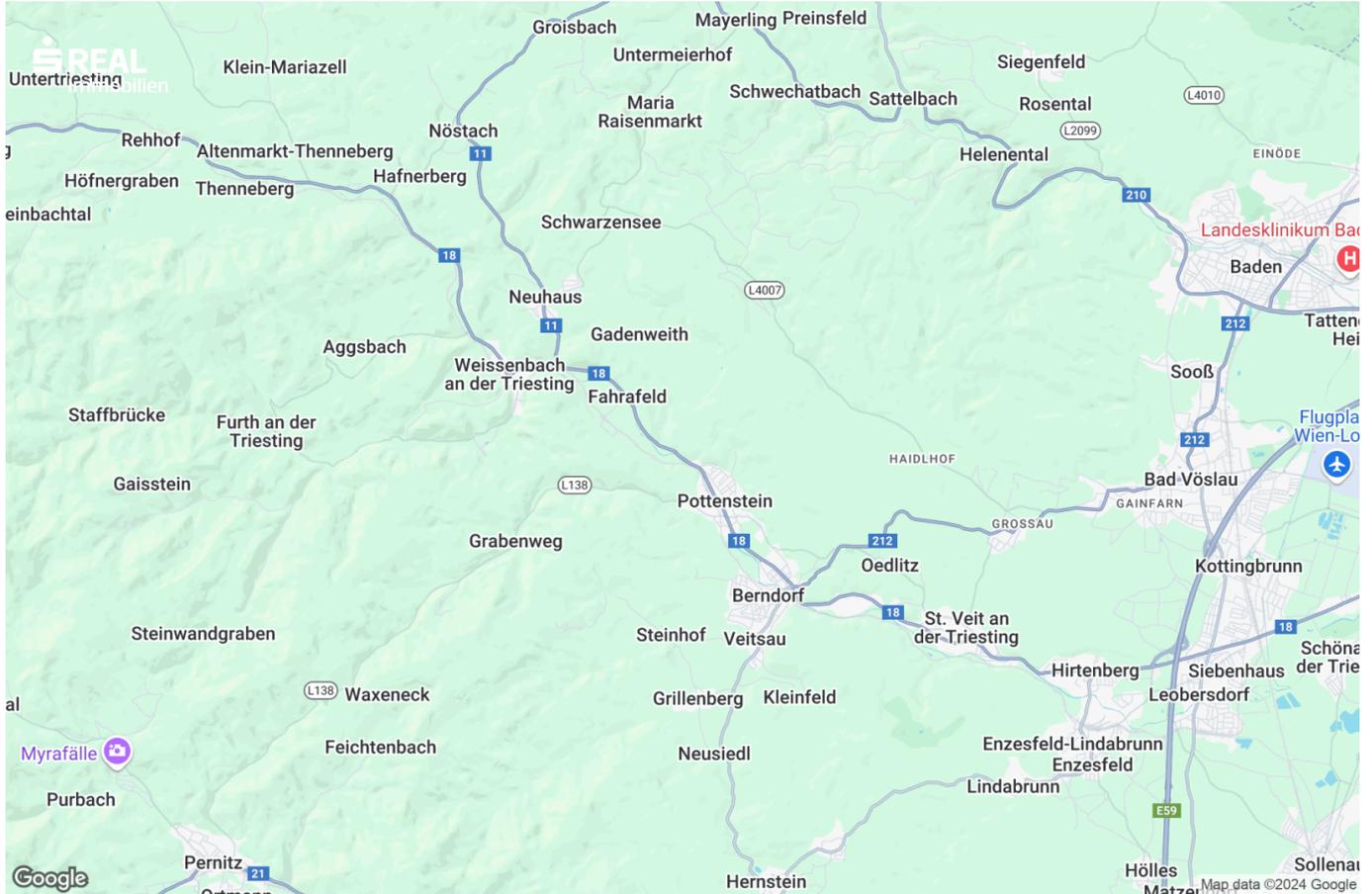








Skizze Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 3 Zimmer Mietwohnung in Ruhelage.

Sie befindet sich im Hochparterre eines 1967 erbauten Wohnhauses.

Die Wohnfläche beträgt ca. 74m² und besteht aus:

- Vorzimmer
- Küche
- Toilette
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer mit kleinem Süd-Balkon
- 2 Schlafzimmer

Die Küche ist voll möbliert, wobei sich der Vormieter dafür eine Ablöse i.d.H. von € 2.500,-- vorstellt.

Die Warmwasser- und Wärmeversorgung erfolgt über eine Gasetagenheizung im Bad.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz der den Hausbewohnern zur Verfügung steht.

Die monatl. Gesamtmiete beträgt € 720,-- inkl. 10% USt.

Als Kautions sind € 2.160,-- zu hinterlegen.

Es wird vorerst ein auf 3 Jahre befristeter Mietvertrag angeboten. Eine Verlängerung ist voraussichtlich möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.