

## Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



**Objektnummer: 11850000021**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,93 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	799,44 €
Kaltmiete (netto)	496,31 €
Kaltmiete	726,76 €
Betriebskosten:	230,45 €
USt.:	72,68 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

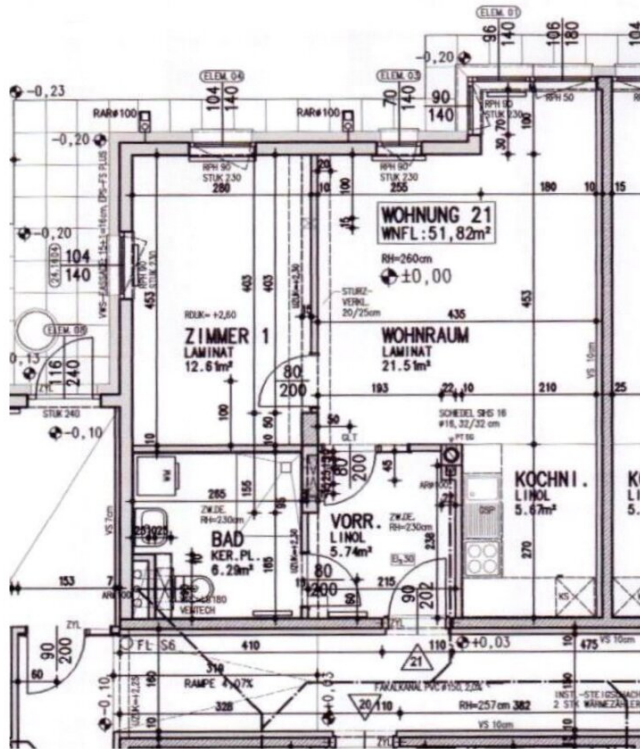
Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Lehner**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref, RK	45,00	RK	45,00
Ref, SK	59,00	SK	59,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,89	

**Wohnnutzfläche: 51,82 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	6,29
Kochnische	5,67
Vorraum	5,74
Wohn-Esszimmer	21,51
Zimmer 1	12,61
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	4,93

# Objektbeschreibung

## Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

### Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrolliere Wohnraumlüftung

- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

**\*\*\*Gerne beraten wir Sie zum Thema WOHNZUSCHUSS\*\*\***

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <450m

Apotheke <450m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <50m

Schule <675m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

#### **Sonstige**

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <325m

Polizei <375m

#### **Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap