

## **Großer Baugrund in schöner Orts-Aussichtslage nahe Heiligenkreuz im Lafnitztal**



**Objektnummer: 7939/2300160648**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7561 Poppendorf im Burgenland
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Oetelshoven**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Leicht hanglagig liegt dieser ca. 2.140 m<sup>2</sup> große Baugrund im Ortsverband, aber trotzdem sehr angenehm in Aussichtslage.

Sämtliche Anschlüsse sind in der Nähe des Grundstückes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <5.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap