

**Charmante 2-Zimmer Mietwohnung mit schöner Aussicht
und Top-Lage im Herzen von Kindberg**



Objektnummer: 6154/395

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungerfeldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	430,00 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Handler

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +4366079
H 0660 79 1

Gerne stehen
Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gemütliche und helle Mietwohnung bietet auf 42 m² alles, was das Herz begehrt. Sie befindet sich im 3. Stock eines sanierten Gebäudes in einer ruhigen Wohnlage, ohne Lift, und besticht durch eine wunderbare Aussicht auf die Umgebung. Die Wohnung ist perfekt aufgeteilt und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kochnische, ein gemütliches Schlafzimmer, sowie einen Vorraum und ein Badezimmer mit Wanne und WC.

Die Wohnung wird möbliert angeboten, ohne Ablöse für die vorhandenen Möbel – ideal für alle, die sofort einziehen möchten. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Kellerabteil, ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung liegt im Herzen von Kindberg, nur 2 Minuten fußläufig vom Zentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer, Penny, Billa und Bipa sowie diverse Dienstleister wie Bäcker, Friseure, Ärzte, Trafik, Post und Banken. Zudem gibt es nette Cafés und Gasthäuser in der Umgebung. Für die Freizeit gibt es interessante Ausflugsziele für Sommer und Winter. Das nächstgelegene Skigebiet erreicht man in 14 km.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Autobahn, Zug und Bus sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit in alle Richtungen.

- **Monatliche Miete:** € 430,- (inkl. Betriebskosten)
- **Heiz- und Stromkosten:** zuzüglich
- **Kaution:** € 1.300,-

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter der Tel./SMS 0660 79 50 414 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <250m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap