

**Schöne Galeriewohnung zu vermieten! Nahe Karl
Franzens Universität!**



00823A80045D0A0B4B0478443B46FFFD

Objektnummer: 7278/42185

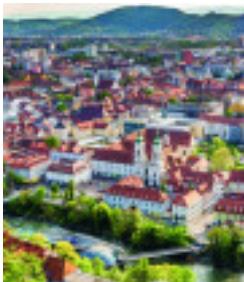
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glacisstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	105,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	831,41 €
Kaltmiete (netto)	496,47 €
Kaltmiete	755,82 €
Betriebskosten:	259,35 €
USt.:	75,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



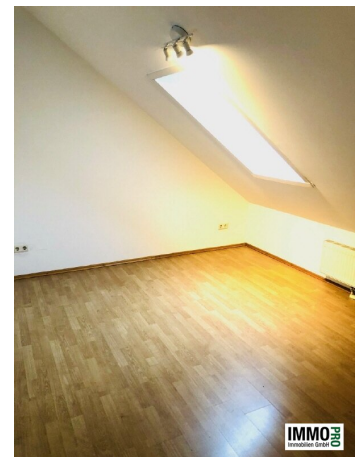
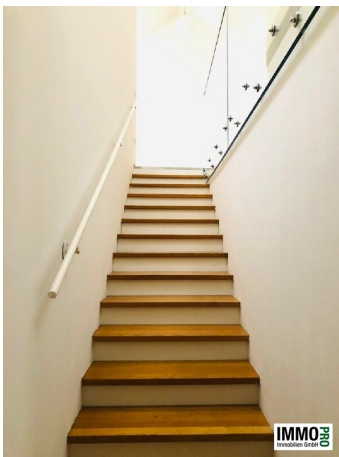
Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 20

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

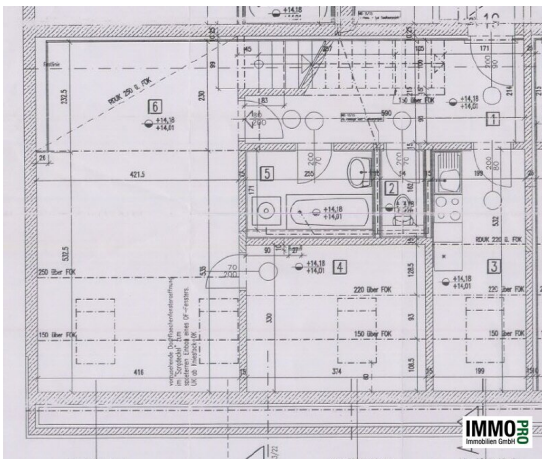
termin zur







IMMO PRO
Immobilien GmbH



IMMO PRO
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **stylische Galeriewohnung in direkter Uni-Nähe mit wunderschönem Blick auf den Stadtpark.**

Die Wohnung besteht aus einem **Vorraum,**

einer möblierten Küche,

einem Wohnzimmer mit Zugang zum Arbeitszimmer und auf die verglaste Galerie,

einem Schlafzimmer,

sowie einem Badezimmer mit Badewanne und einem getrennten WC.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <25m

Klinik <175m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <275m

Universität <100m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <275m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <5.100m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap