

Süd-Ferienwohnung mit Panorama-Bergblick



wohnung_badaussee_salzkammergut-immo-kofler

Objektnummer: 6966/165

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	181,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	486,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

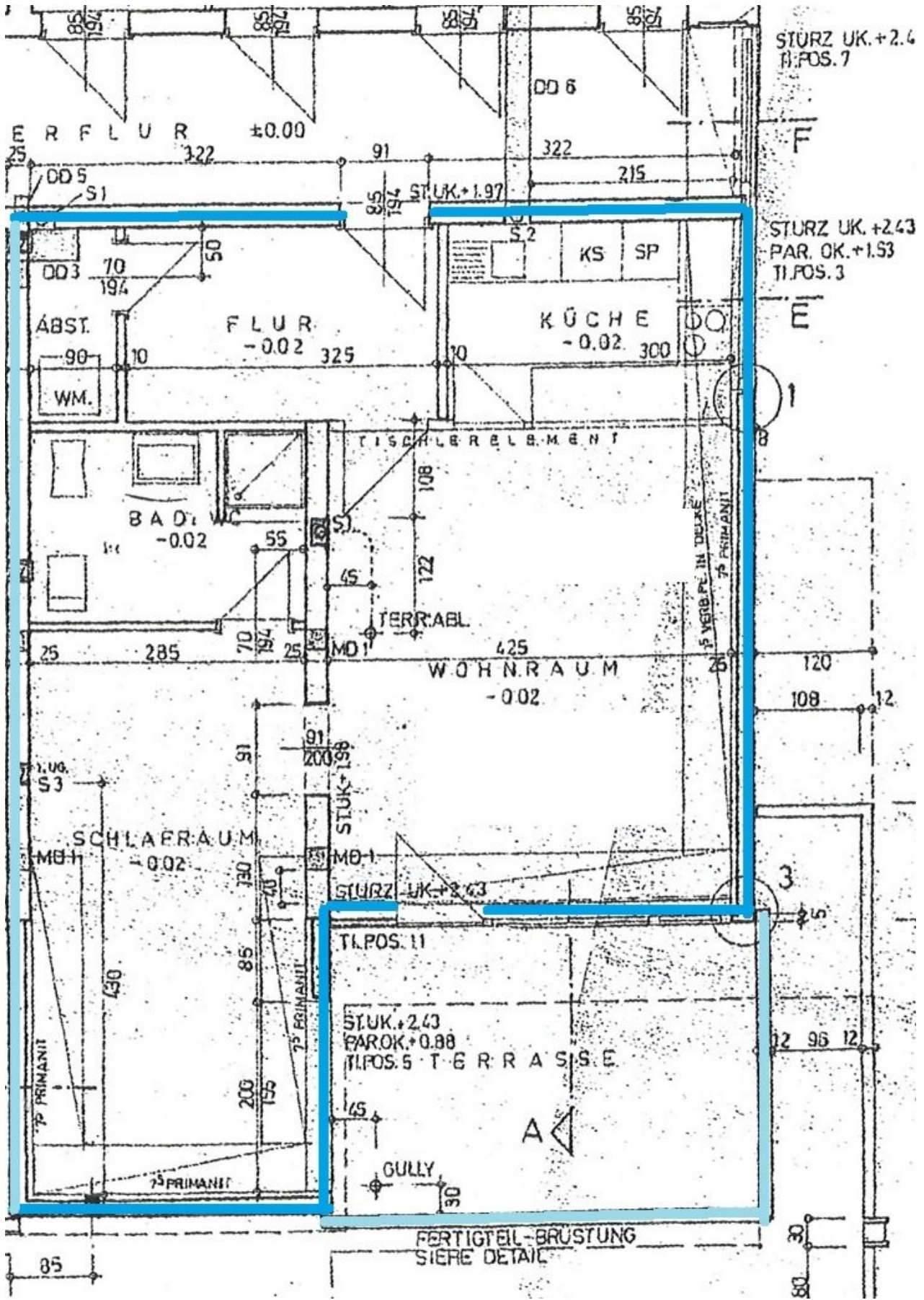


Hannes Kofler

IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl







Objektbeschreibung

Auf einer **Anhöhe direkt im Grünen mit Blick auf das umliegende Bergpanorama**

Zentrum in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Lage: Traumhafte, unverbaubare Südlage in Bad Aussee

Wohnung: 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, ca. 13 m² Terrasse (ca. 3x4m), Kellerabteil

Sonstiges: Baujahr 1973, ländlich möbliert, sehr gut erhalten

Garage € 20.000,-

Zweitwohnsitz möglich

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap