

**Schönes Landhaus mit 6 Zimmern sowie 2 extra
Baugründe!**



Objektnummer: 6840/175

Eine Immobilie von DAMAR REAL ESTATE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Aspersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Lagerfläche:	246,50 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	712,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ahmet Turan Damar

DAMAR REAL ESTATE e.U.
Zentagasse 14 / 15
1050 Wien

T +43 670 7759477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















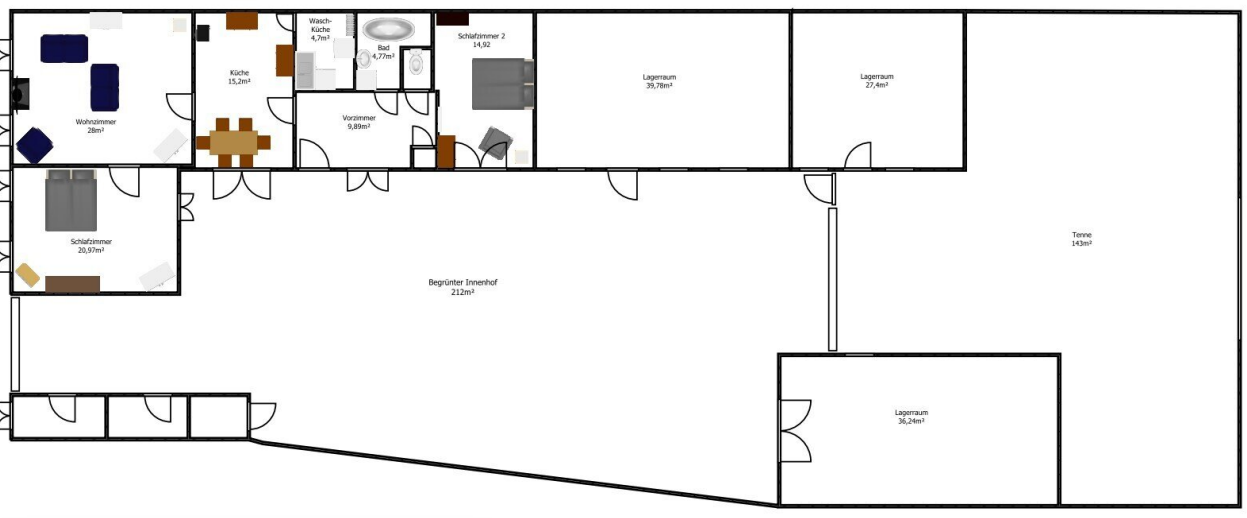








Strasse







Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit und profitieren Sie von der **Befreiung der Grundbuch- und Pfandeintragungsgebühr** für private Immobilienkäufe!

Dieser charmante, weinviertler Doppelhakenhof in 2020 Aspersdorf in Niederösterreich ist eine einzigartige Gelegenheit für jeden Immobilieninteressenten. Für den Preis von 299.000,00 € erhalten Sie ein Haus mit einer einzigartigen Lage und einem atemberaubenden Ausblick.

Die Immobilie bietet Ihnen eine stattliche Gesamtfläche von über 2050m², welche sich wie folgt aufteilt:

- ca.1052m² freier Baugrund vor dem Haus,
- ca. 500m² bebaute Fläche (circa 110m² Wohnfläche mit 6 Zimmern, 3 Lagerräumen mit ca. 103,42m² und ein großer Stall 143m²) und
- ca. 500m² Baugrund hinter dem Haus.

Außerdem können Sie sich auf einen sonnigen, uneinsehbaren Garten und einen wundervollen Grünblick freuen. Auch die Ausstattung ist sehr hochwertig und bietet Ihnen Fliesen, geölte Holzböden, Kamin, Bad mit Fenster, Badewanne und Kabel / Satelliten-TV.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie auch schnell in Hollabrunn (5 Autominuten entfernt) und können dort die verschiedenen Annehmlichkeiten genießen. Mit dem Auto erreicht Sie Wien in 39 Minuten. In Aspersdorf gibt es einen niedergelassenen praktischen Arzt und auch ein Kindergarten steht Ihnen gleich gegenüber zur Verfügung. Alles in allem ist dieses Landhaus eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum von einem eigenen Zuhause zu verwirklichen und besichtigen Sie noch heute dieses wunderschöne Bauernhaus in 2020 Aspersdorf in Niederösterreich!

Für genauere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Mag. Ahmet Turan DAMAR** unter der Telefonnummer **+43 670 7759477** bzw. **atd@damar.at** zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf www.damar.at

DAMAR REAL ESTATE e.U. verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen sind unter

www.damar.at/datenschutzinformation zu finden.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <4.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap