

Moderne Neubauwohnung mit Balkon und Carport



Objektnummer: 6587/172

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,29 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

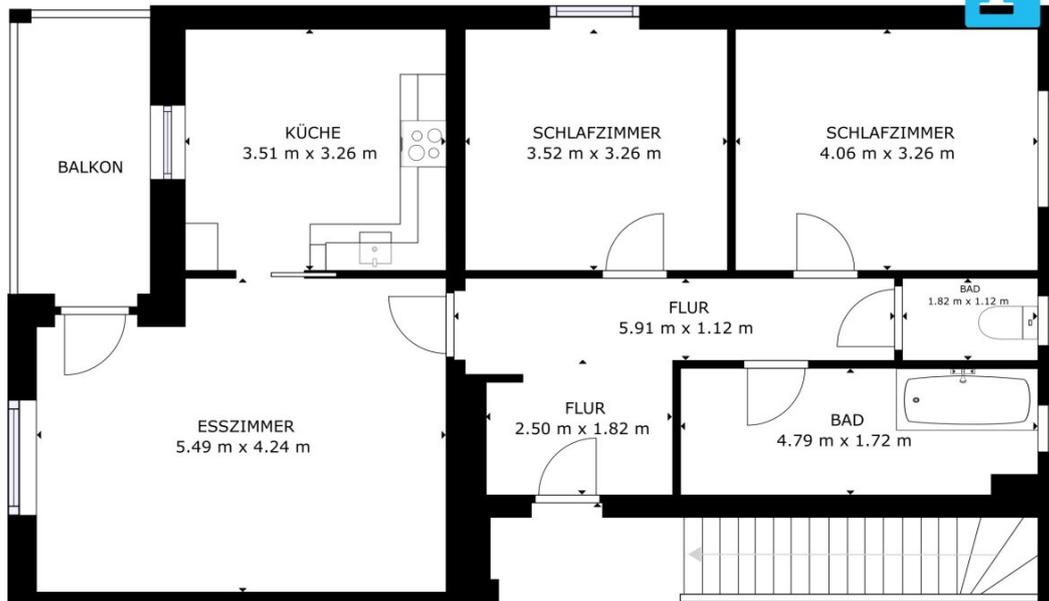












Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Etagenwohnung in hervorragender Wohnlage zum Kauf anzubieten. Die 77,29 m² große, modern ausgestattete Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Diese Wohnung wurde erst kürzlich erbaut und ist somit in einem neuwertigen Zustand. Hochwertige Fliesen und das helle Parkett verleihen der Wohnung ein elegantes und modernes Ambiente.

Sie betreten die Wohnung über einen modern gestalteten Flur, der Sie direkt in den großzügigen und hellen Wohnbereich führt. Von diesem gelangen Sie direkt in die mit einer Schiebetüre abgetrennte Küche. Die darin befindliche Einbauküche ist modern und funktional gestaltet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Familie und Freunde mit köstlichen Gerichten verwöhnen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für eine gute Belichtung und Belüftung sorgt. Im Badezimmer befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss.

Für zusätzlichen Komfort sorgt das gleich neben dem Badezimmer und vom Vorraum aus erreichbare WC.

Die Wohnung verfügt weiters über zwei weitere Zimmer - hier finden Sie Platz für Sie und Ihre Liebsten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, welcher vom Wohnbereich aus begehbar ist. Hier können Sie gemütliche Abende mit einem Glas Wein genießen oder auch einfach nur die Sonne und den Ausblick auf die Umgebung genießen.

Zu der Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze, die Ihnen die Parkplatzsuche ersparen. Einer davon liegt unter einem Carport welches Ihrem Fahrzeug Schutz vor Witterungseinflüssen bietet. Der Zweite Stellplatz ist ein Freistellplatz und kann auch von Ihren Gästen benutzt werden.

Auch ein Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, und sich unmittelbar bei den Parkplätzen befindet, ist Teil dieser großartigen Gelegenheit.

In dieser Wohnung werden Sie sich rundum wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf Sie bei Ihrem Traum vom eigenen zuhause zu unterstützen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap