

***** TRAUMHAFTE DACHGESCHOSSWOHNUNG IN 1160 *****



Objektnummer: 6352/2038

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	638.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.645,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



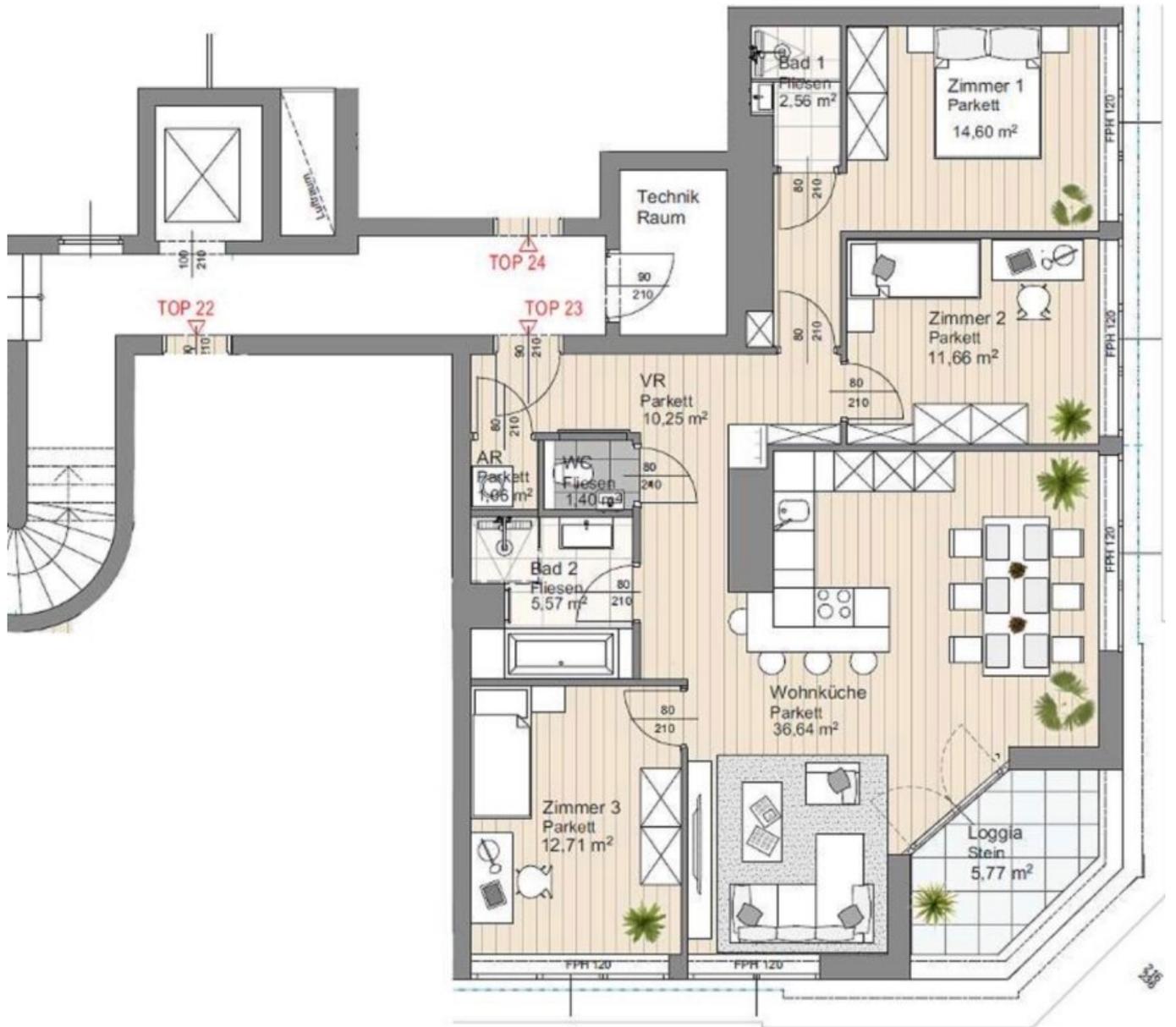
RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 664 1854265





NICHT MASSSTABGETREU.
 Alle Pläne vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Die angegebenen Raumflächen sind Circomäße, Abweichungen bis zu +/- 3% möglich. Die Ausführung und Einrichtung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung; zusätzlich im Plan dargestellte Einrichtung ist ein Situationsvorschlag, diese Möbel sind nicht inbegriffen.

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar - letzte Wohnung

TOP 22: verkauft

TOP 24: verkauft

TOP 25: verkauft

TOP 26: verkauft

TOP 27: verkauft

Für eine Führung durch die Immobilie **kontaktieren Sie +43660 9119 757** oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in einem wunderschön **NEUBAU Objekt im 16. Bezirk!**

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, die mit hochwertigen Böden ausgestattet sind. Durch die großen Fenster strömt viel natürliches Licht in die Räume und schafft eine freundliche Atmosphäre.

Es befindet sich in einem Erstbezug Zustand, absolut gepflegt und **ist bereit**, von Ihnen bezogen zu werden **mit Ausnahme der Küchen und Balkonwand** (für eine individuelle Einbauküche und wenn der Wunsch besteht einer Klimanlage in der Wohnung)

Zusammengefasst bietet die Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Die Kombination aus einer erstklassigen Lage, moderner Ausstattung und einem fairen Kaufpreis macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Wir freuen uns über Ihre **unverbindliche Anfrage** über die jeweilige Immobilienplattform. **Für eine Führung** durch die Immobilie **kontaktieren Sie +43660 9119 757** oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein **Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung** eines Kaufanbots besteht. **Besichtigungen und Auskünfte** sind selbstverständlich **unverbindlich und kostenlos**. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. **§ 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap