

**Erstbezug - Exklusive Mietwohnung - Einzellage - Ruhe
und Aussichtslage**



Objektnummer: 178102107

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3684 St. Oswald
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	589,09 €
Kaltmiete	636,36 €
Betriebskosten:	47,27 €
USt.:	63,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten





MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 14 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!**
- + 100-te vermittelte Immobilien!**
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!**

Reinhard Aigner



065



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

.at

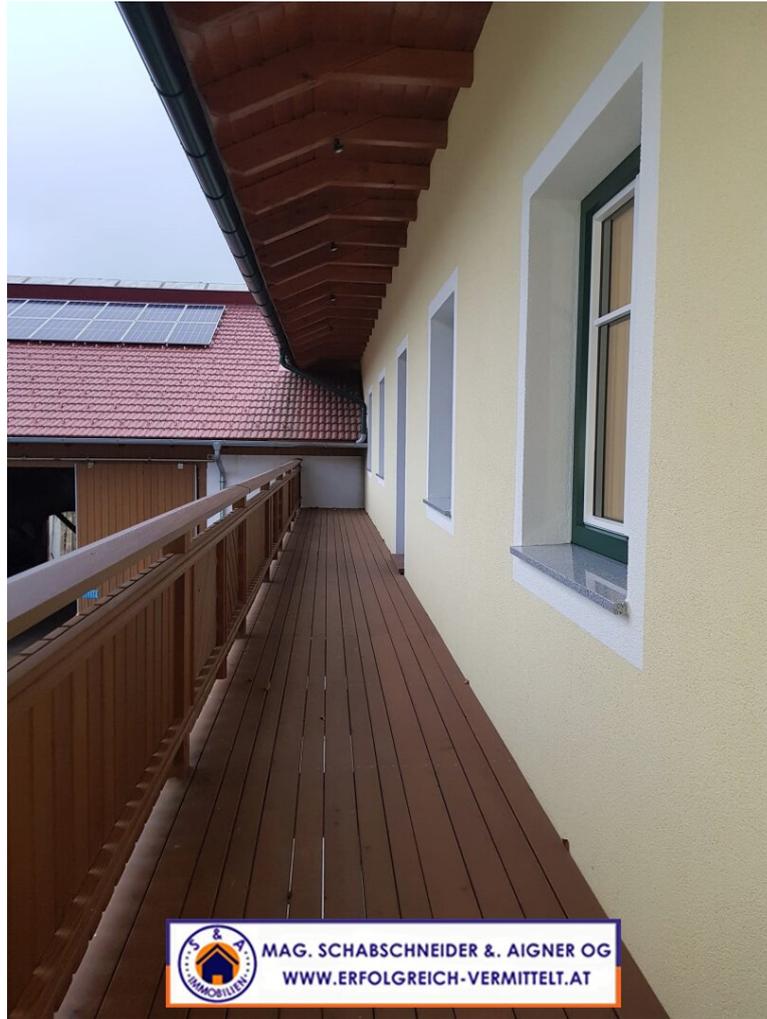


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT





 **MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

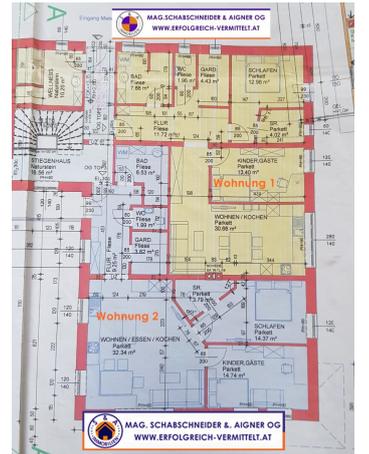




 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Scannen sie diesen QR-Code, um
diese Kontaktinformation in
" Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Gediegen Wohnen im Waldviertel - Erstbezug - Aussichtslage - Ruhelage - Einzellage

Neue, exklusive Mietwohnung in ruhiger Aussichtslage in einem neu (2018) errichteten Gebäude!

Einstellmöglichkeit für ein Pferd gegen Aufpreis möglich

- Wohnfläche ca. 86 m² - unmöbliert
- gemeinschaftliche Gartennutzung
- Kauton: € 2.100,-, keine Ablöse
- Erdwärme - Fußbodenheizung (geringe Heizkosten)
- Echtholzinrentüren - Tischlerqualität
- Holz/-Alu Isolierglasfenster
- stabile Coretec Böden
- Gegensprechanlage
- mit Balkonzugang
- Internetanschluss vorhanden
- überdachter Autoabstellplatz gegen Aufpreis möglich
- Haustiere nach gemeinsamer Absprache - keine Hunde

- **Bruttomonatsmiete € 700,-- Strom u. Heizkosten extra**

Raumaufteilung:

Wohn-Essküche, Schlafzimmer m. Schrankraum, Kinderzimmer oder Büro, Bad, WC extra,
Garderobe, Vorzimmer

[----> Link zum Breitbandatlas <----](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap