

25m² Dachterrasse - Helle DG Maisonette



Objektnummer: 6156

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laxenburger Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	8,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	279,15 €
USt.:	27,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

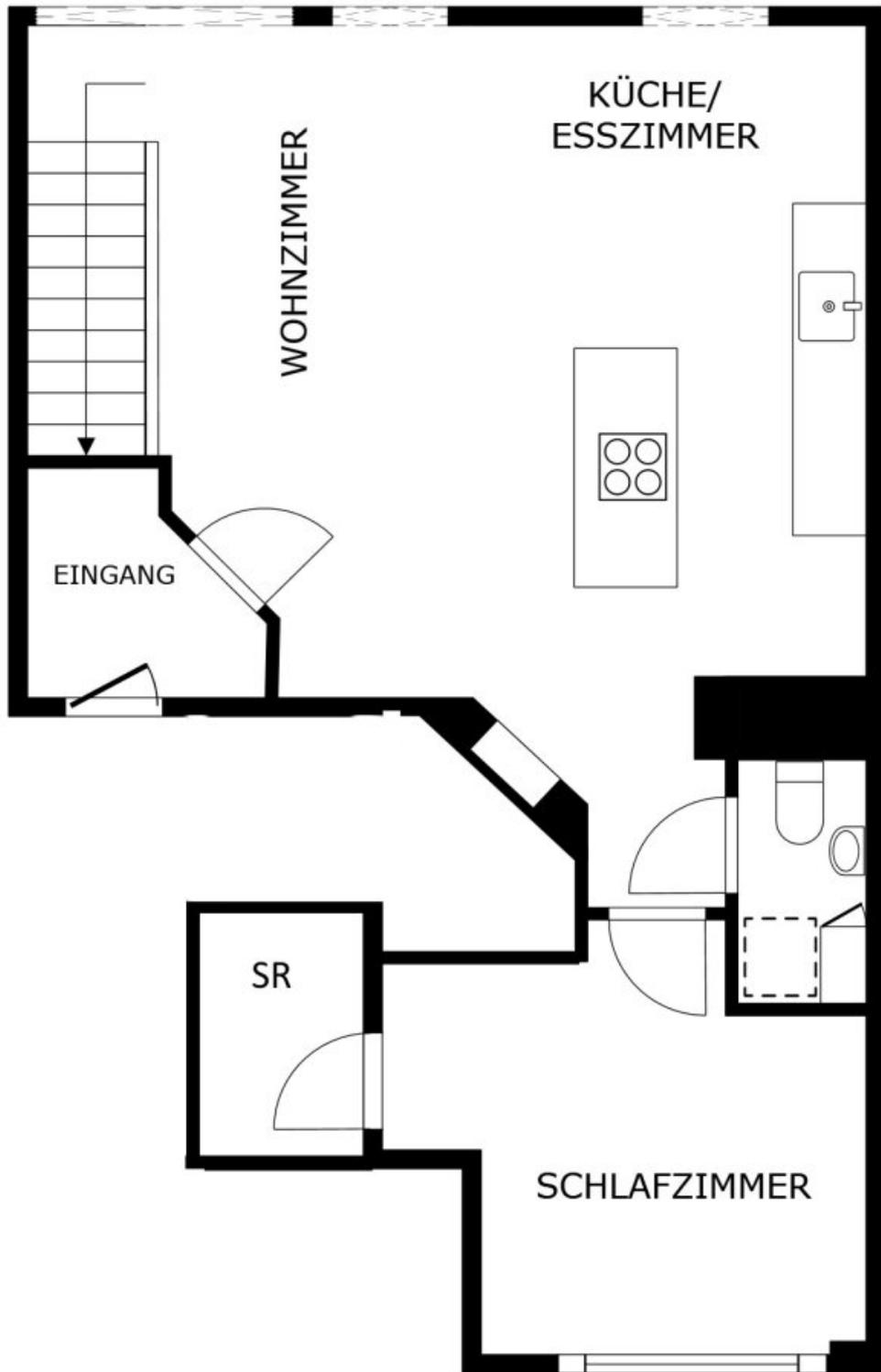


Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

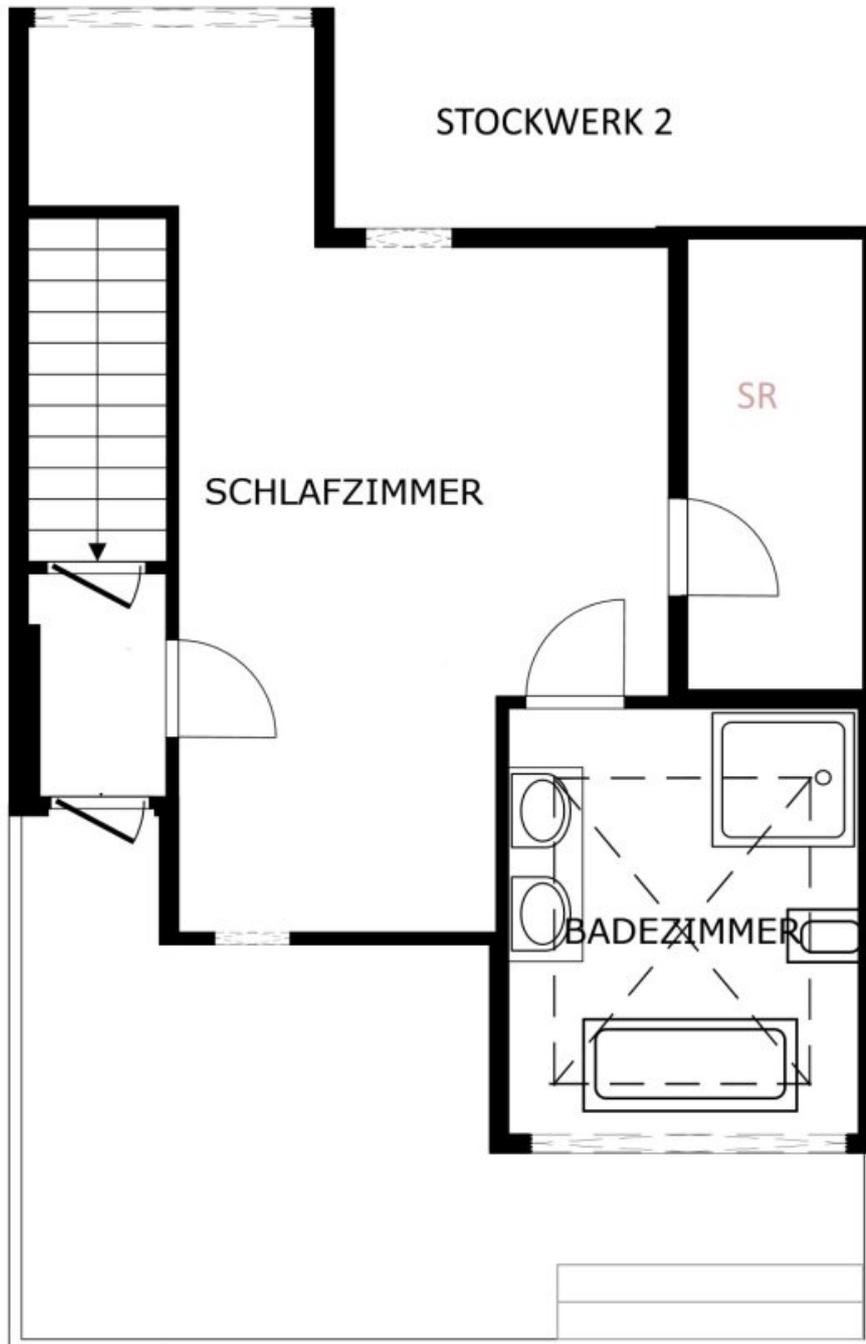






STOCKWERK 1

STOCKWERK 2



SCHLAFZIMMER

SR

BADEZIMMER

ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Erleben Sie urbanes Wohnen in dieser außergewöhnlichen und lichtdurchfluteten, voll **klimatisierten** Dachgeschoss-Maisonette, die modernes Design mit einem erstklassigen Infrastruktur-Standort vereint. Die Wohnung befindet sich in einem **DG-Ausbau** aus dem Jahr 2014 und erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. **101 m²**. Ein Highlight ist die beeindruckende **Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 25 m²**, die einen atemberaubenden Blick über die Stadt ermöglicht und sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap