

Geräumige Maisonettewohnung mit Privatgarten und 2 Stellplätzen in Leibnitz zu mieten



Objektnummer: 536

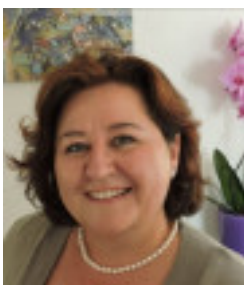
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	30,00 m ²
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Betriebskosten:	380,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

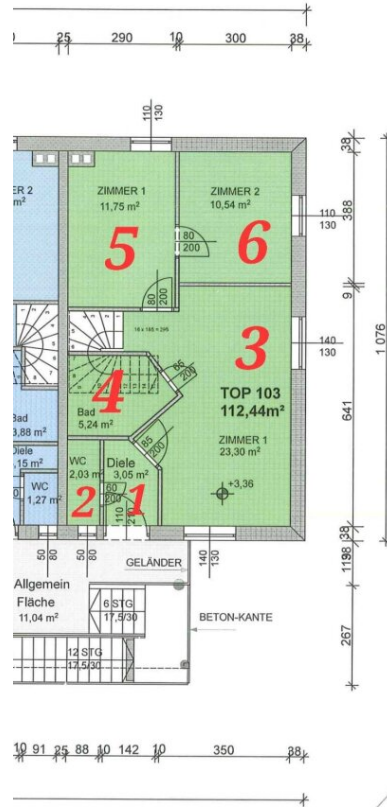
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

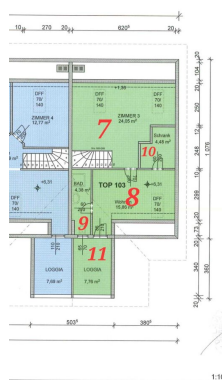
DSS M=1:100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur
Verfügung.



DHOSS M=1:100







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Leibnitz. In der Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie beispielsweise eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle, einen Bahnhof und eine Autobahnauffahrt gegeben. Diese sonnige Maisonette-Wohnung in der 1. Etage inkludiert einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein zweites Badezimmer und bietet Ihnen somit alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 112m² und 5 Zimmern bietet diese Wohnung viel Platz für Sie und Ihre Familie.

Zu dieser Wohnung gehören ein privater Garten (ca. 30m²) und zusätzlich eine allgemein nutzbare Grünfläche.

Weiters stehen Ihnen zwei Kfz-Stellplätze (hintereinander) zur Verfügung.

Für Fragen sind wir jederzeit erreichbar. Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap