Zentrale 3-Zi.- Wohnung mit wunderbarer Aussicht

Objektnummer: 2036

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

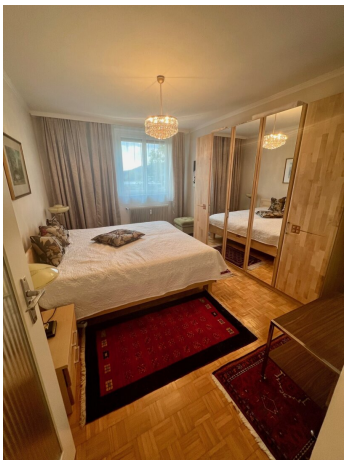
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

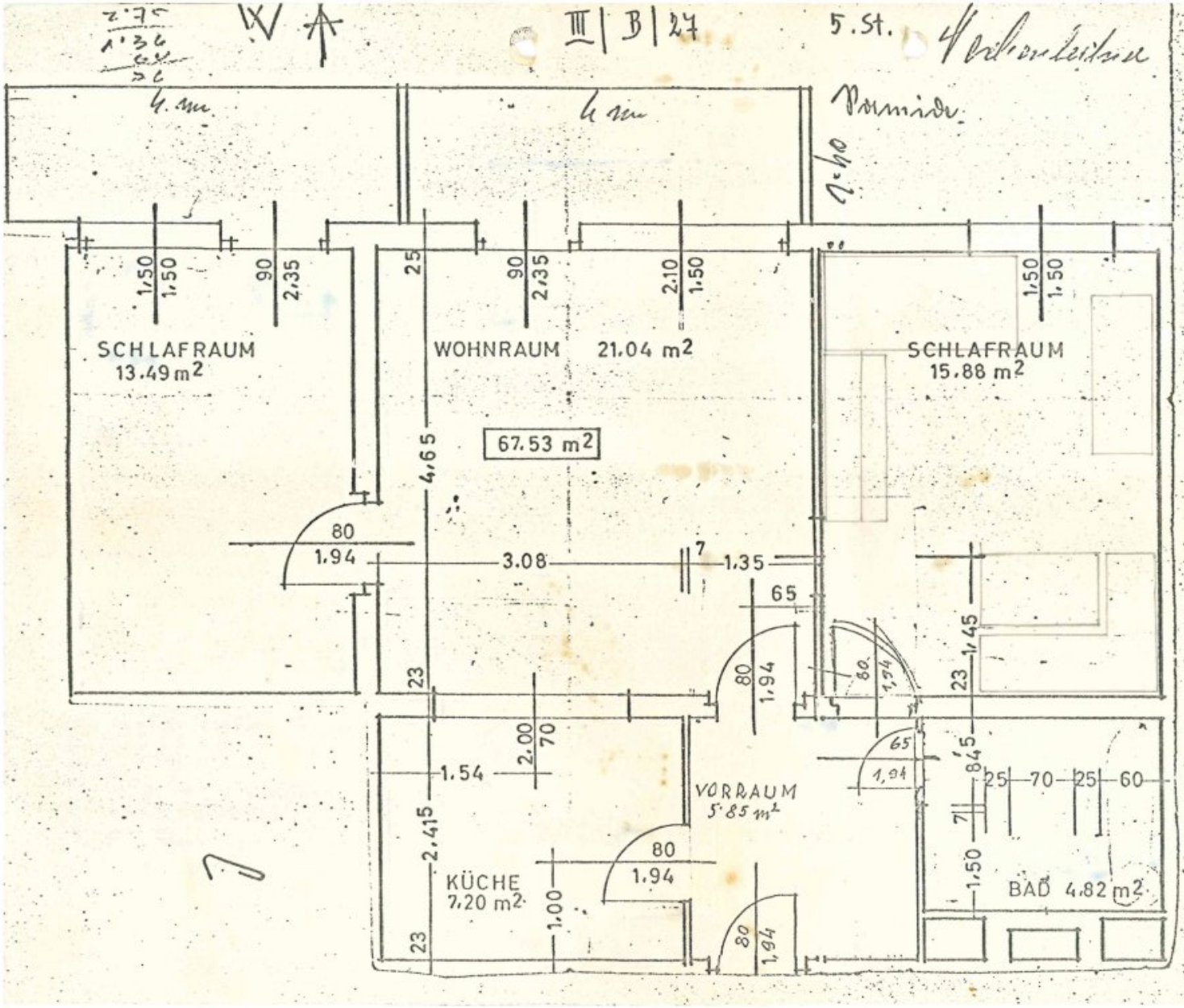
Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720




III | B | 27
5. St.
SCHLAFRAUM
13.49 m2
WOHNRAUM
21.04 m2
67.53 m2
SCHLAFRAUM
15.88 m2
VORRAUM
5.85 m2
KÜCHE
7.20 m2
BAD 4.82 m2

KAGIS Maps
kann mehr...

Lageplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **18.09.2024** von:

Maßstab: **1:1000**

© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

Details:

- 3 Zimmer (Schlafzimmer inkl. Rollläden/Wohnzimmer inkl. Rollläden/Büro oder Kinderzimmer inkl. Rollläden)
- Küche mit hochwertigen Geräten - voll ausgestattet
- Badezimmer inkl. Badewanne
- Westbalkon inkl. Rollläden
- Kellerabteil, Fahrradabstellplatz & Waschküche im Keller mit Waschmaschine und Trockner
- Garage
- Lift (5 Stufen bis zum Lift - vom Lift zur Wohnung barrierefrei
- Westlage
- Nichtraucherwohnung!

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap