

**K3 - INVESTIEREN IN DIE ZUKUNFT. Wohnprojekt mit
großem Potential in guter Stadtlage. Planung für
Großprojekt vorhanden.**



Objektnummer: 1244910

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9400 Wolfsberg |
| Wohnfläche: | 1.608,00 m ² |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 4.000.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

WOHNPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL

Angeboten wird ein größeres Wohnprojekt mit den Möglichkeiten eines Um- und Ausbaues sowie eines Neubaus.

Das gesamte Baugrundstück hat ein Ausmaß von 12450 m² und ist als Bauland Wohngebiet gewidmet.

Frei für eine Neubebauung ca. 6000 m²

Altbestand: Wohnnutzfläche gesamt 1608 m²

Planung für ein Großprojekt vorhanden.

Nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap