

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Bad Aussee-Zweitwohnsitz



Objektnummer: 961/35005

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	1989
Nutzfläche:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

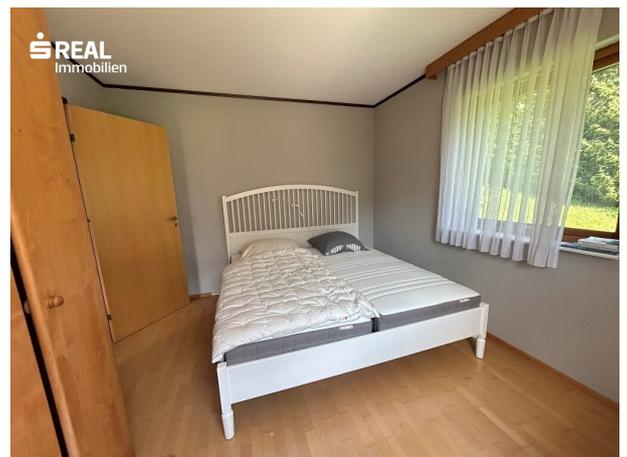
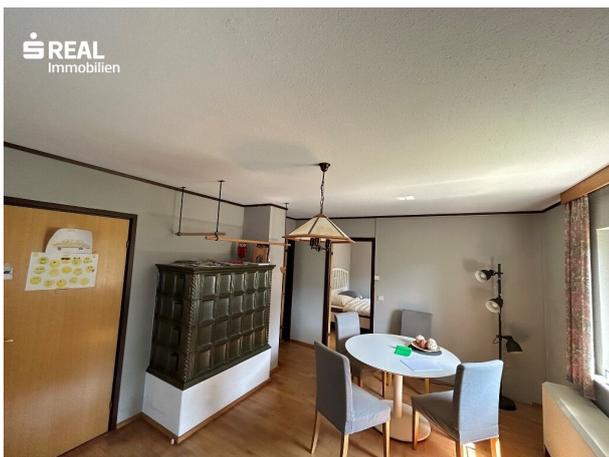
T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





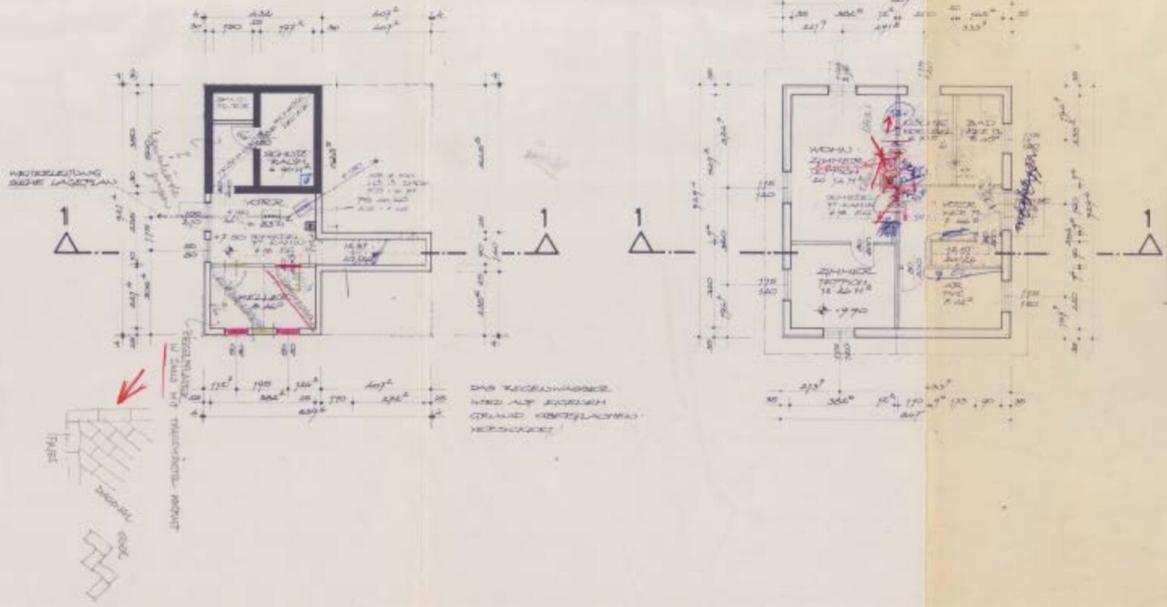






KELLERGESCHOSS

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Straßen, zwischen Bad Aussee und Kainisch, auf einem Hochplateau mit herrlichem Blick auf die Bergwelt der Umgebung.

Nach einem Wasserschaden wurde das Haus durch eine Firma trocken gelegt, aber keine weiteren Arbeiten ausgeführt. Der Eigentümer hat den Neubau eines Hauses geplant und dazu auch einen Einreichplan erstellen und bereits von der Baubehörde genehmigen lassen. Dieser würde bei einem Kauf übergeben werden.

Die Nutzung ist als Ferienwohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,3-,04 ausgewiesen.

Zweitwohnsitz fähig!

Durch die zentrale Lage des Ausseerlandes genießen Sie die kurzen Distanzen zu den zahlreichen Skigebieten, sowie zum Grundlsee, Altausseersee und Ödensee. Die Berglandschaft lädt Sie ebenso zu Wanderungen, Bergtouren und Ausflügen ein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m



Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.