

# **sonniges Baugrundstück mit Seeblick in Seeham am Obertrumer- und Grabensee!**



**Objektnummer: 1941**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                      | Fraham                          |
| Art:                         | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land:                        | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                     | 5164 Seeham                     |
| Kaufpreis:                   | 350.000,00 €                    |
| Kaufpreis / m <sup>2</sup> : | 500,00 €                        |
| Provisionsangabe:            |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Hartl

My Stars GmbH Immobilienkanzlei & Projektentwicklung, Firmengruppe  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 7752 21 300  
H +43 660 3708562  
F +43 7752 21300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

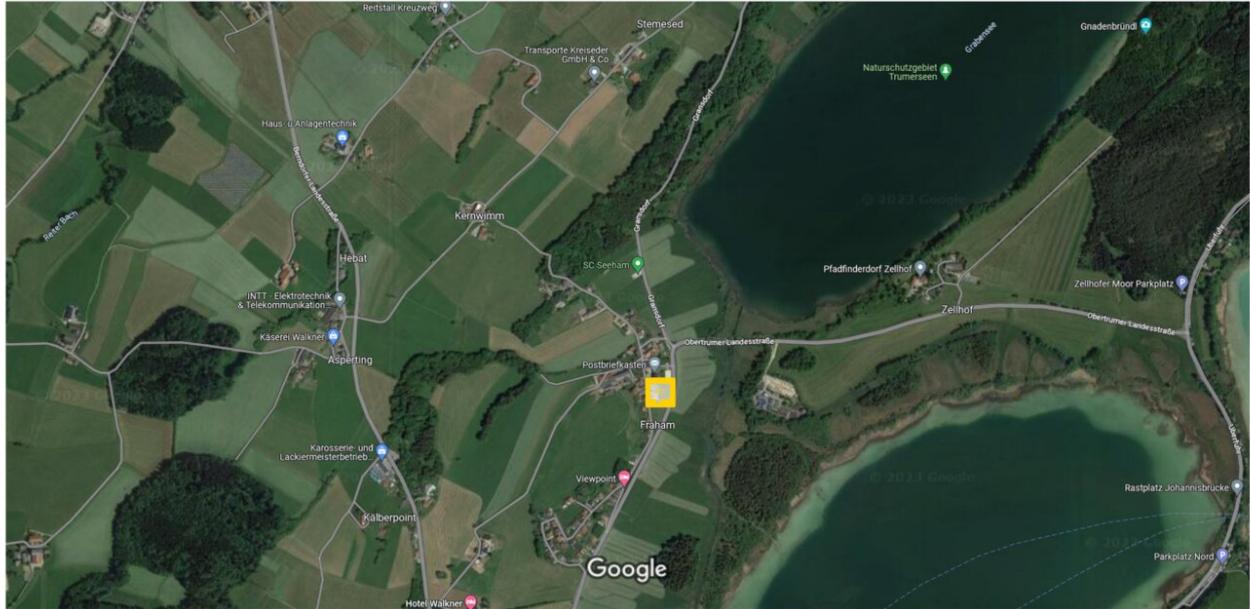






www.my-stars.at  
M4  
STARS GmbH

Google Maps ca. 700 m<sup>2</sup> Bauland in Seeham, Ortsteil Fraham, Salzburg.



Bilder © 2023 CNES / Airbus,GeoContent,Geoimage Austria,Maxar Technologies,Salzburg AG / Wenger Oehn,Kartendaten © 2023 200 m

## Objektbeschreibung

### **sonniges Baugrundstück mit Seeblick in Seeham am Obertrumer- und Grabensee:**

- ca. 700 m<sup>2</sup> im Ortsteil Fraham
- GRZ: 0,25
- voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom und Straße an der Grundstücksgrenze)
- Süd-Ost Ausrichtung mit Blick auf den Grabensee und Obertrumer See
- perfekt für Ihr Traum-Einfamilien- oder Doppelhaus
- nur ca. 20 km in die Festspielstadt Salzburg.

Dieses wunderschöne Grundstück in 5164 Seeham in Salzburg ist eine perfekte Gelegenheit, um ein eigenes Heim zu schaffen. Mit einer Fläche von 700m<sup>2</sup> und einem einzigartigen Ausblick auf den See, die Berge, die Ferne und die grüne Natur, bietet dieses Grundstück alles, was man sich wünschen kann.

Die herrliche Aussicht eignet sich perfekt für Entspannung und Erholung. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie Ihren Tag beginnen oder ausklingen lassen. Das Grundstück eignet sich auch hervorragend für Outdoor-Aktivitäten wie Spazieren oder Radfahren.

Mit seinem Ausblick auf den Grabensee und dem umliegendem Naturschutzgebiet, der perfekten Lage und dem erschwinglichen Preis, ist es eine Investition, die sich definitiv lohnt.

Wenn Sie also darüber nachdenken, ein eigenes Heim zu bauen, ist dieses Grundstück in Seeham die perfekte Wahl.

# Seeham

## Den Wert des Lebens schätzen

Der Tourismus basiert auf den Säulen „Wasserparadies“, „Seeham im **Biorhythmus**“ und „Natur & Kultur“. Und dahinter steht auch die einheimische Bevölkerung mit dem Leitspruch „... alles für Körper, Geist und Seele und das in einer sicheren, intakten Umwelt mit gesunder Ernährung.“ Seeham ist das Zentrum der Biobauern - ihr Herz schlägt im „Bio-Rhythmus“.

Die Gemeinde Seeham liegt direkt am Obertrumer See. Der Haunsberg bietet den Bewohnern und Gäste einen einzigartigen Blick über das Drei-Seen-Gebiet

(Obertrumer See, Mattsee und Grabensee) und in die Alpen.

c.: Seenland Tourismus GmbH

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <2.250m

Klinik <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.750m  
Universität <9.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.750m  
Geldautomat <2.250m  
Post <2.250m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap