

myhive Twin Tower - moderne Büroflächen in 1100 Wien zu mieten



myhive_Umkleide_3V0A1793_AdobeRGB

Objektnummer: 10948457_10
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerbergstraße 11-13
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Bürofläche:	493,00 m ²
Gesamtmiete	12.364,44 €
Kaltmiete (netto)	7.395,00 €
Miete / m ²	15,00 €
Betriebskosten:	2.908,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

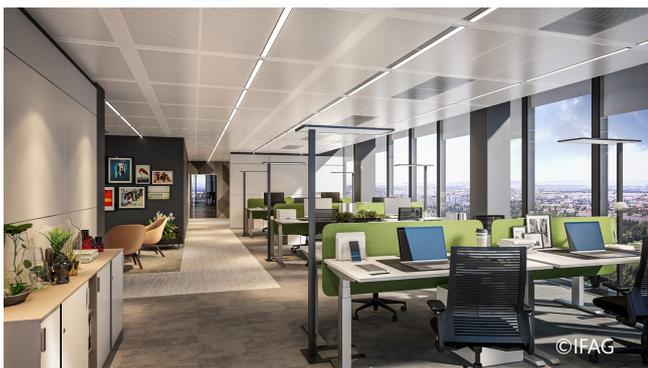


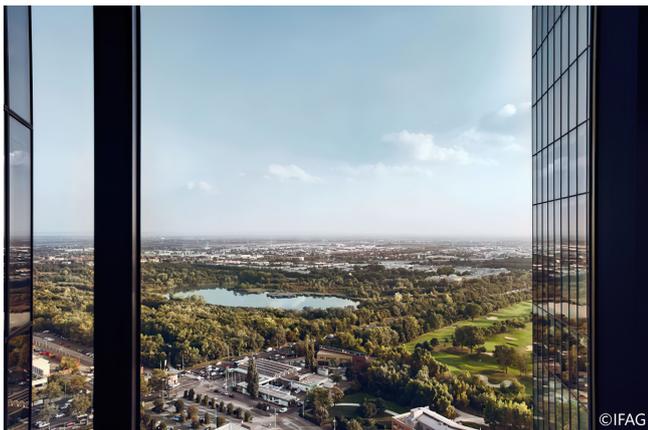
Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr Büro der Zukunft: myhive Twin Towers - Sehen und gesehen werden

Die myhive Twin Towers am Wienerberg sind ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild und bieten eine hervorragende Aussicht sowie eine ideale Lage für modernes Arbeiten und Leben. Auf insgesamt rund 66.000 m² stehen in den beiden Bürotürmen flexible Büroflächen, von Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Offices, zur Verfügung.

Die Büros sind mit Doppelböden und Kühldecken ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Ein 24-Stunden-Service empfängt Gäste und leitet sie zu den Büros. Diverse Mieterservices, wie Tagungsräume, eine Mieterlounge und ein Bistro, tragen zum Wohlfühlambiente bei. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops, Bars, Cafés und Restaurants, die den Standort bereichern.

Verfügbare Büroflächen:

Turm A, Top 2, ca. 338 m²

Turm A, Top 2, ca. 395 m²

Turm A, Top 2 gesamt, ca. 733 m²

Turm A, Top 7, ca. 493 m²

Turm A, Top 16, ca. 743 m²

Turm B, Top 25, ca. 804 m²

Turm B, Top 27, ca. 804 m²

Turm B, Top 28-29, ca. 1.608 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 - 17,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,90

Garagenplatz: € 155,00/Monat netto inkl. Betriebskosten

Verfügbare Lagerflächen:

1. UG - 5. UG, ca. 300 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 7,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.