

## Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Kennelbach!



**Objektnummer: 7763/132**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofsteigstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6921 Kennelbach
Wohnfläche:	72,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13 / 2, Lochau, Österreich  
6911 Lochau

T +43 676 7090990  
H +43 676 7090990

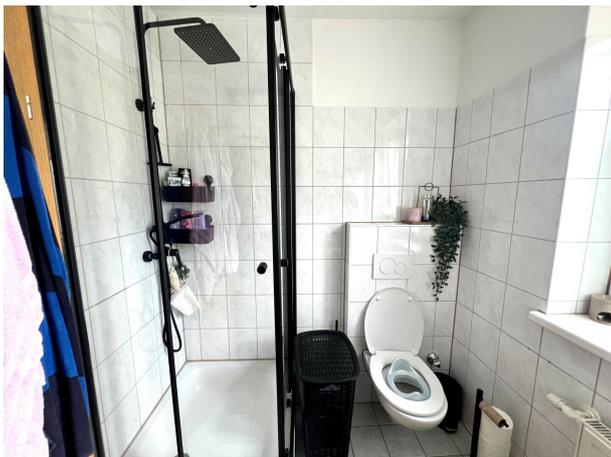
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kennelbach. Hier erwartet Sie eine tolle Wohnung in der 1. Etage, die mit einer Fläche von ca. 73 m<sup>2</sup> genügend Platz für Sie und Ihre Familie bietet. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre verzaubern und genießen Sie eine erstklassige Verkehrsanbindung mit dem Bus, die Sie bequem zu allen wichtigen Zielen in der Region bringt.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre helle und freundliche Gestaltung. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet gleichzeitig genügend Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Wohnung verfügt über ein zwei geräumige Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die voll ausgestattete Küche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und Ihre Liebsten mit leckeren Gerichten verwöhnen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende.

Zur Wohnung kann ein Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge im Nebengebäude (Waldhäuser 5, Kennelbach) um zusätzlich € 30.000,00 erworben werden.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Auch für Naturliebhaber gibt es in Kennelbach einiges zu entdecken. Erkunden Sie die malerischen Wanderwege und genießen Sie die frische Luft und die atemberaubende Landschaft.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Traum für Familien, sondern auch für junge Paare oder Singles, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese tolle Wohnung persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause zu begleiten. Kennelbach und seine charmante Atmosphäre warten bereits auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.750m

Höhere Schule <6.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap