

Leben im romantischen Wachauerland!!



Objektnummer: 7537

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3620 Spitz
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden

kostenlose
Marktwerteinschätzung

Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features two women: one in the foreground looking through binoculars with a joyful expression, and another in the background standing in a bright, modern living room. The text is overlaid on the image, and a small circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.

Objektbeschreibung

Eingebettet in der schönen Wachau, ca. 2 km von Spitz entfernt, steht dieses vielseitig nutzbare Haus.

Es eignet sich zum selber bewohnen, als Mehrgenerationenhaus und auch für die Vermietung.

Das Erdgeschoss, in dem sich auch ein Autoabstellplatz befindet, gehört komplett renoviert. Die beiden anderen Wohnungen sind sofort bewohnbar.

Eine Ölzentralheizung, ein Kamin und ein Holzofen ist vorhanden.

Ein kleiner Garten für schöne Grillabende, sowie ein Schuppen runden das Gesamtpaket ab.

Die herrliche Terrasse mit Blick in die Weingärten ist traumhaft schön.

Das Haus wird gerade komplett neu vermessen. Lt. Plan, 3 getrennte Wohneinheiten.

Für einzelne Wohneinheiten können Sie sich gerne anmelden. Unsaniertes Kaufpreis ca. 150.000,-- pro Wohneinheit.

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.