Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein

Objektnummer: 972

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,41 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

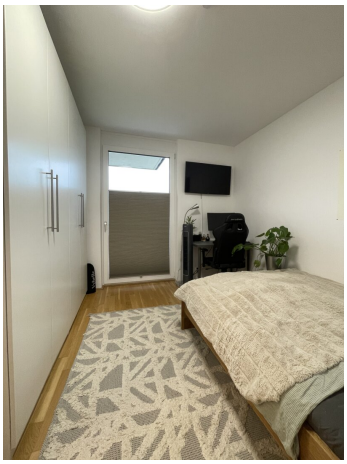
Jasmin Rainer

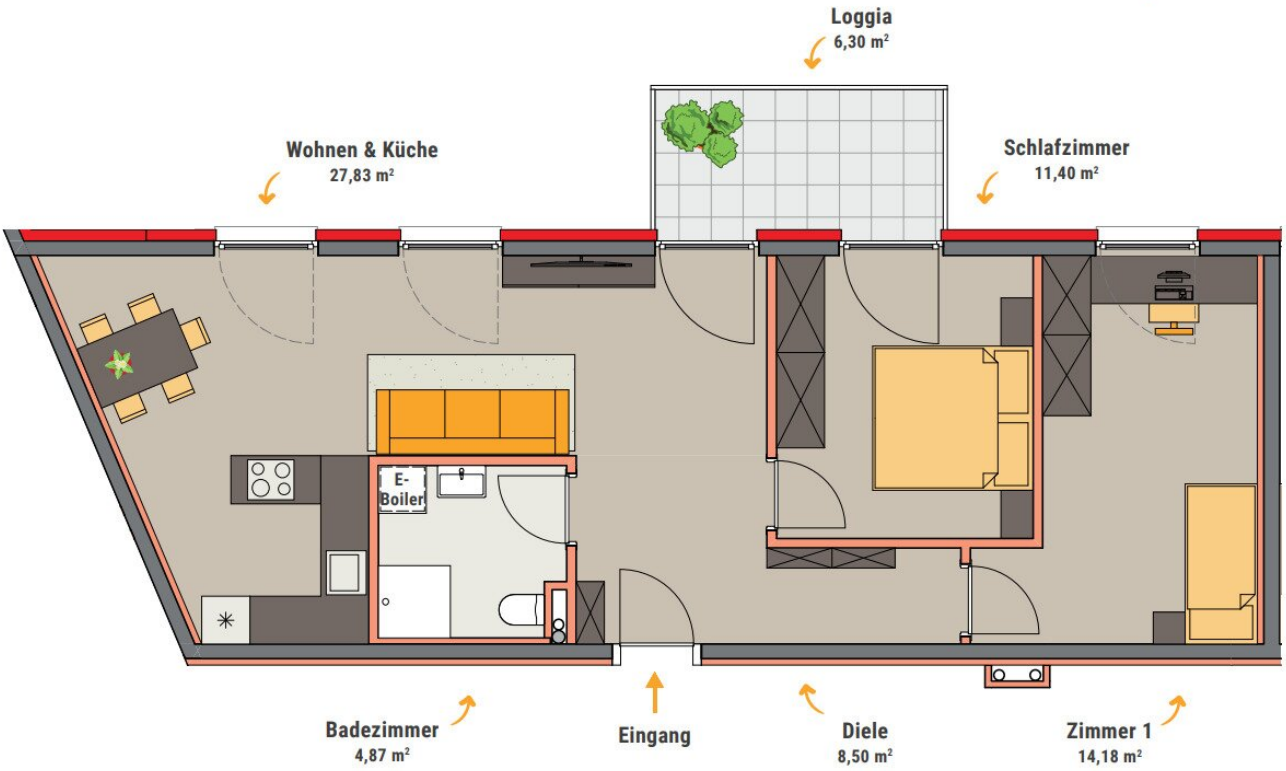
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 -
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

ACTION




Loggia
6,30 m²
Wohnen & Küche
27,83 m²
Schlafzimmer
11,40 m²
E-
Boiler
Badezimmer
4,87 m²
Eingang
Diele
8,50 m²
Zimmer 1
14,18 m²

Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kufstein zu kaufen!

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige, barrierefreie und moderne 3-Zimmer-Wohnung in einem im Jahr 2022 neu errichteten Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage in Endach in Kufstein. Die ca. 67 m2 große Wohnung befindet sich im 3.OG und ist barrierefrei mit einem Lift zu erreichen. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräte möbliert. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und einen hellen Wohn- und Essbereich sowie Badezimmer mit Dusche und WC. Vom Wohn- und Essbereich als auch von einem der beiden Schlafzimmer haben Sie Zugang zum Balkon. Vom Balkon aus genießen Sie einen schönen Blick auf die umliegende Umgebung und die Festung Kufstein. Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf 200,0 €. Die Kosten für die Rücklage monatlich auf 50,00 €.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Fragen Sie auch gerne nach dem Preis für Investoren!

Hier geht's zum Rundgang

Diese Wohnung entspricht den Förderungskriterien der Erwerbsförderung des Landes Tirol!

- 27.500 € Wohnbaukredit oder
- 9.500 € als Scheck, nicht rückzahlbar
- 18.000 € Zuschuss Junges Wohnen (bis 35 Jahre)

Ob Scheck oder Kredit – die Förderung bietet Ihnen finanzielle Unterstützung für den Immobilienkauf!

Wir sind auch gerne Ihr Ansprechpartner für Finanzierungsmöglichkeiten.

Besichtigungen jederzeit gerne möglich - ich freue mich Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap