Herrschaftliches Seehaus am Millstätter See

Steg

Objektnummer: 905/03406

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	4.500.000,00 €

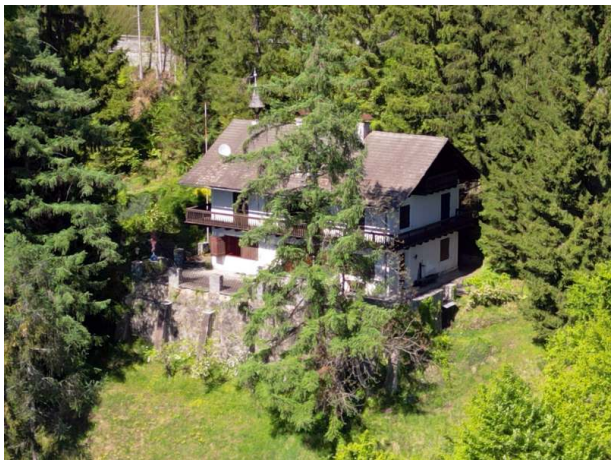
Ihr Ansprechpartner

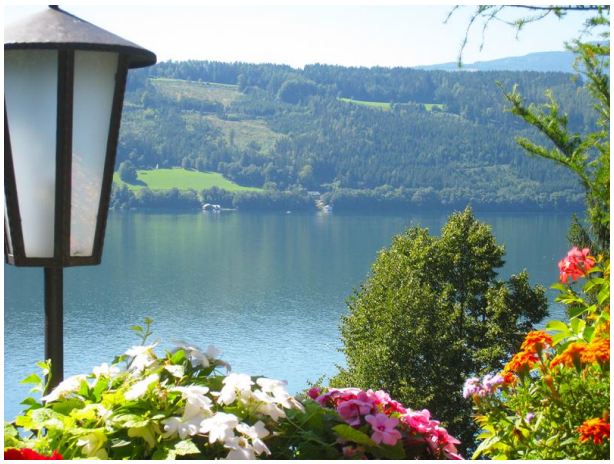
Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Elegantes Herrschaftshaus auf einmaligem Seeareal in einer der schönsten Lagen am See.
Geborgenheit und Wohngefühl sind hier spürbar.
Sonne, Ruhe, Erholung und wunderbare Natur erfreuen Sie täglich.
Alle vier Jahreszeiten begeistern hier. Nicht nur Sommer, Frühling und Hebst sind hier ein Erlebnis, sondern besonders der Winter lädt Sie und Ihre Familie ein. Hier einen schneereichen Winter, mit einem Buch am knisternden offenen Kamin zu erleben ist wohl einmalig. Nach dem Schifahren im benachbarten Bad Kleinkirchheim oder Katschberg und Goldeck, lässt es sich in der warmgeheizten Landhausvilla harmonisch leben.
Von den Wohnräumen und den großen Terrassen bzw. von der ganzen Liegenschaft haben Sie einen malerischen Blick auf den See und die schöne Landschaft.
Hier an der wohl breitesten Stelle des Sees, haben Sie nicht nur den faszinierenden Blick auf den See, sondern auch auf Wiesen und Wälder auf der anderen Seeseite.
Dahinter sehen Sie die Karawanken und das Goldeck.
Die besondere Landhausvilla - Innen im Venezianischen Stil - wurde 1949 bis 1955 errichtet und strahlt noch heute ein besonderes Flair aus.
Das breite und sehr romantische Seeufer mit 58 Laufmeter wird auch Sie inspirieren.
Ein Steg ist schon vorhanden.
Sollten Sie auch ein Bootshaus wünschen, so müsste man erst ein Ansuchen bei der Behörde anstreben.
Jedenfalls umfasst die Liegenschaft eine Baufläche von ca. 1870m² Bauland/Kurgebiet und eine 2000m² große Grünlandfläche mit der Sonderwidmung Liegewiese/Kabinenbau.

Die Villa thront etwa 25 – 30 Meter über dem See.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.