

Neuwertige Wohnung mit großer Terrasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 559

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	58,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	319.990,00 €
Betriebskosten:	231,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

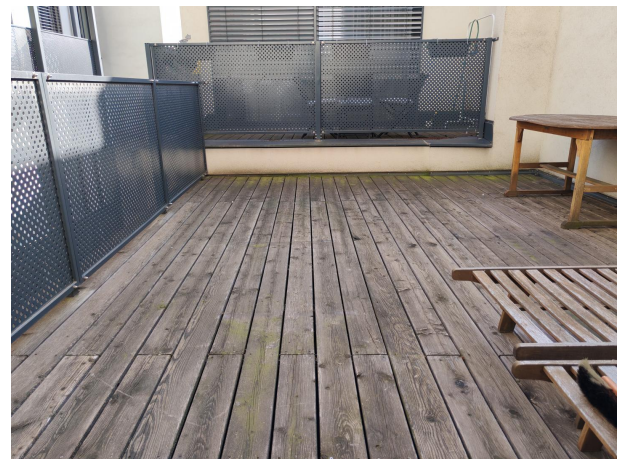
Ihr Ansprechpartner

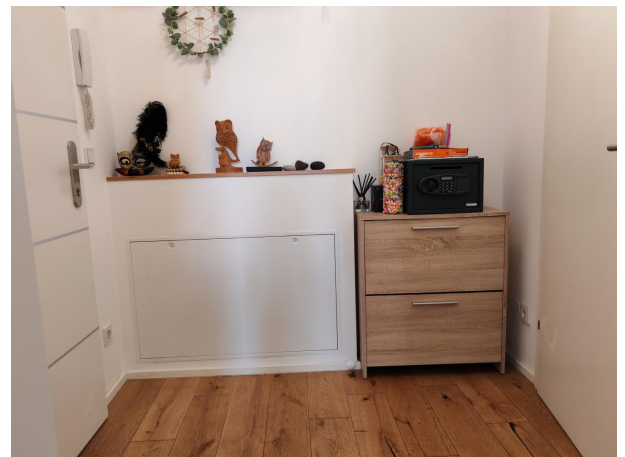
Qin Chen

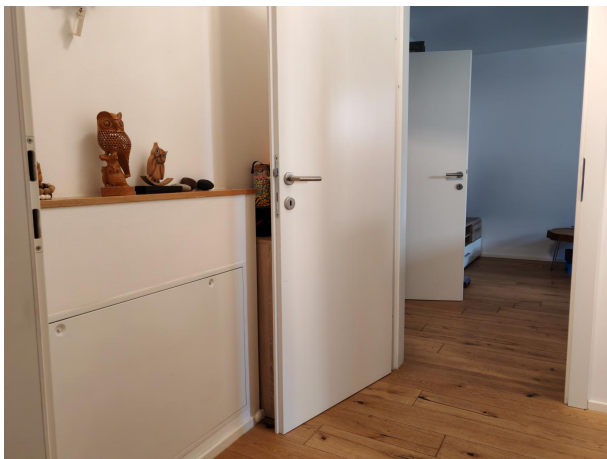
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

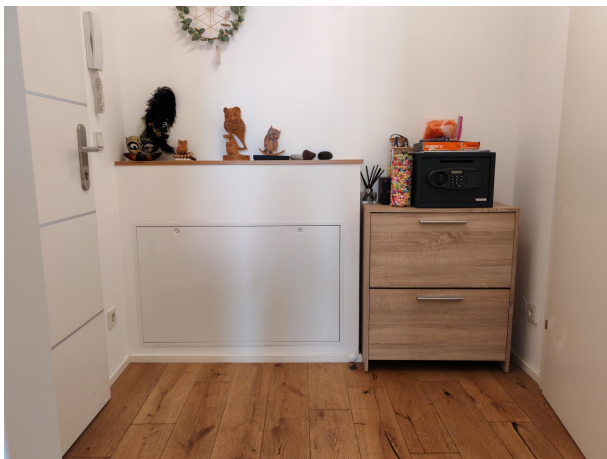
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese sehr gut geschnittene, neuwertige, helle Wohnung hat alles was es braucht um sich wohl zu fühlen.

Der absolute Hit ist die riesige Terrasse (20 m²) in den Innenhof. Diese bieten ausreichend Platz um sich eine "grüne Oase" zu schaffen!

Kurze Wege zur äußeren Mariahilfer Straße auf der Höhe des Schwendermarktes und gute Verbindung i.R. Westbahnhof mit allen Anschlüssen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 25.0 kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 0.68
ntenergieeffi
zienz:
Klasse A+
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.