

**Nette 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, in der Nähe des  
Zentrum**



**Objektnummer: 7852/195**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8480 Mureck
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	539,72 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	341,60 €
<b>Kaltmiete</b>	490,65 €
<b>Betriebskosten:</b>	149,05 €
<b>USt.:</b>	49,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Yannick Komaromi

K&K Property GmbH  
Korngasse 14  
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

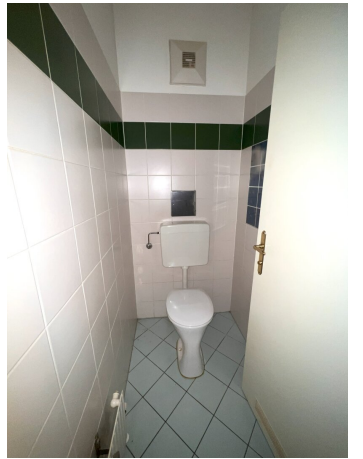
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



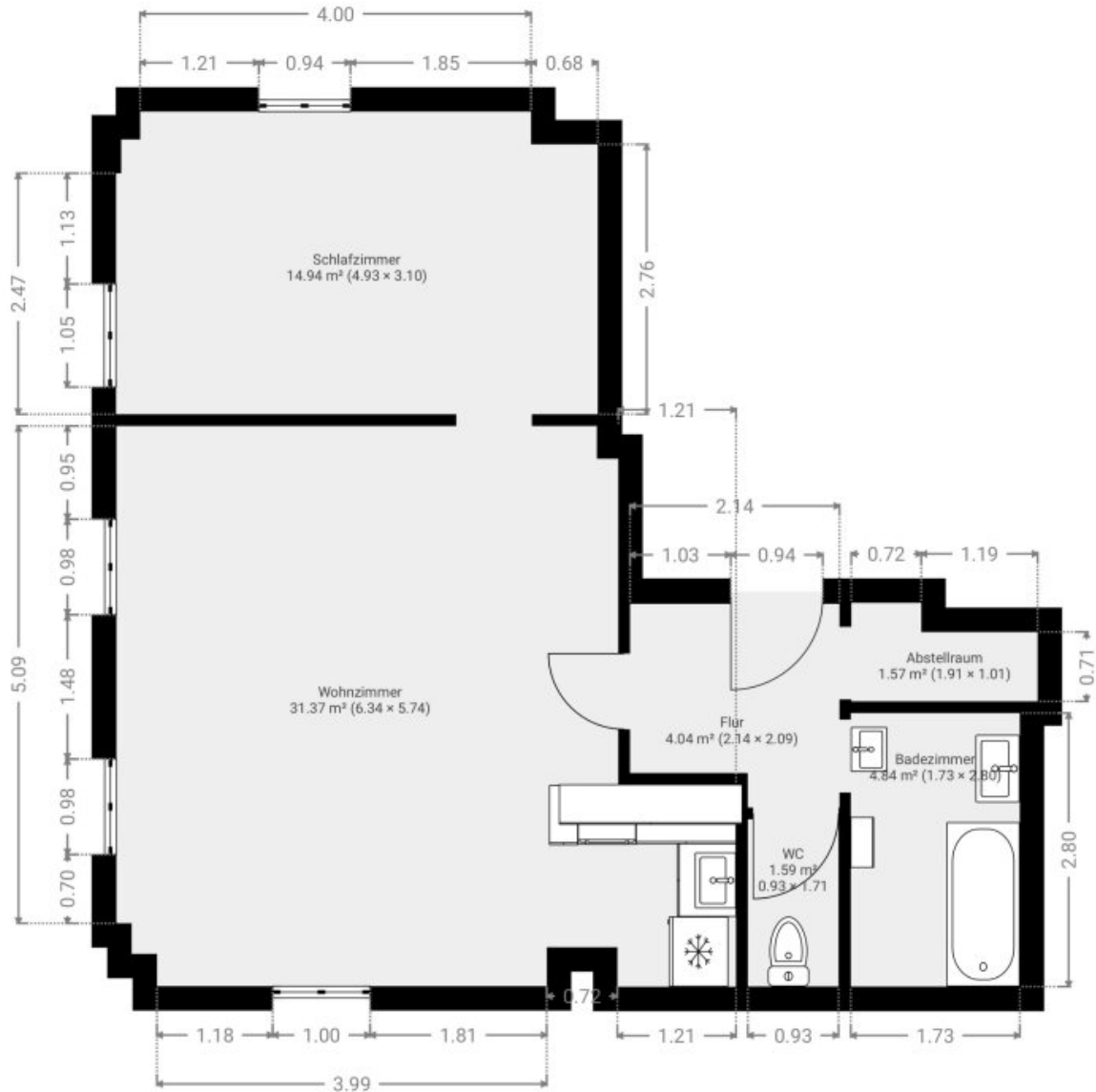








▼ Top 26 Mureck



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer schönen und sauberen Gegend. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Mureck und hat eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Alle wichtigen Einrichtungen, die für ein bequemes Wohnen notwendig sind, sind leicht und zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> ist wie folgt aufgeteilt

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Küche Zimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- WC
- Kellerabteil

Die Miete von € 539,72 beinhaltet Miete, Betriebskosten, alle gesetzlichen Abgaben. Heizung und Strom sind extra und direkt mit dem Energieversorger zu verrechnen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

### **Sonstige**

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap